



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV

## KONCEPT RIEŠENIA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Variant č. 1, Variant č.2

Február 2014

**Obstarávateľ** : **Mesto Medzev**  
Mestský úrad  
044 25 Medzev, Štóska 6

Zastúpený : JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka  
IČO : 00 324 442  
DIČ : 2020746112

**Spracovateľ** : **Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 410732993  
DIČ : 1020974636

**Vypracoval** Envio s.r.o. Levočská 2, 080 01 Prešov

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Číslo osvedčenia : 1715 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Václav Hochmuth

Demografia a socioekonomický potenciál : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem  
Verejné dopravné a technické vybavenie  
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton  
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača  
Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna  
Energetika a zariadenia – plyn : Ing. Ivan Bača  
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna  
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano  
Odpadové hospodárstvo : Bc. Vladimír Nedelko  
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano  
Grafické práce a GIS : Bc. Vladimír Nedelko  
Editorские práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

## **OBSAH :**

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	13
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	14
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	18
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	19
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	20
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	21
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	23

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia mesta v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť mesta
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

###### 3.1.2.1.3.1. **Variant číslo 1:** Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L 3, L 4, L 6 a L7 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalite L 5 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.3.2. **Variant číslo 2:** Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L 3, L 4, L 6, L 7 a L 8 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L 5 a L 9 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

###### 3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

###### 3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L1 organizovať podľa urbanistickej štúdie.

###### 3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter mesta, jeho historicky kolorit a geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter mesta a rešpektovať historicky vytvorený kolorit mesta a jeho geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

###### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

###### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

###### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

###### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

- 3.1.2.2.5 Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.2.6 Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území mesta spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
  - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov vo východnej časti mesta a areál hydinárskej farmy v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta, so stabilizovaním chovu hydiny.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
  - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne mesta sú považované za zeleň s významnou krajínou funkciou.
- 3.1.2.5.4. Za krajínou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. **Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty,
- plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

### **3.1.2.7. Vodné toky a plochy**

**3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

**3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze mesta.

**3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

## **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

### **3.2.1. Plochy bývania**

#### **3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**

**3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

**3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

**3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

#### **3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**

**3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

**3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - útulky zvierat,
  - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra mesta ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti mesta umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.8.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha areálu výroby a výrobných služieb vo východnej časti mesta sú pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta je pre chov hydiny limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
  - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1.** Lokalita Grunt – rekreačné chaty RCH1
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát,
  - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,



- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) garáže
  - d) oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.1.2.** Lokalita Grunt - Relaxačno-oddychová plocha
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie.
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chat,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.3.** Lokalita Šugovská dolina – rekreačné chaty RCH2
- 3.2.4.1.3.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie rekreačných chat,
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
  - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) garáže
  - d) oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.1.4.** Lokalita Šugovská dolina – Relaxačno-oddychová plocha
- 3.2.4.1.4.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie.
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chat,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.5.** Lokalita Šugovská dolina – K1 Autokemp
- 3.2.4.1.5.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie stanovišť, hygienického a technického vybavenia,
  - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra).

- 3.2.4.1.5.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.6.** Relaxačno– oddychová plocha pri lokalite L6
- 3.2.4.1.6.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie.
- 3.2.4.1.6.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.7.** Lokalita Zlatná dolina - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník
- 3.2.4.1.7.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely.
- 3.2.4.1.7.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.1.8.** Lokalita Pivring - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník
- 3.2.4.1.8.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely.
- 3.2.4.1.8.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
  - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
  - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - g) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1.** Športová lúka – adrenalínové športy, umelá bobová dráha
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie športových a hygienických zariadení, drobná architektúra,
  - b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
  - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,

- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

#### **3.2.4.3.1. Rozšírenie kúpaliska – nový bazén**

##### **3.2.4.3.1.1. Prípustné je:**

- a) umiestnenie bazénu a hygienických zariadení, drobná architektúra a plochy na slnenie,
- b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
- c) využitie ako plôch zelene.

##### **3.2.4.3.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

#### **3.2.4.3. Plocha záhradkárskej osady**

##### **3.2.4.3.1. Sú určené na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov**

##### **3.2.4.3.2. Prípustné je:**

- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia,
- b) spoločná plocha na kompostovanie organického odpadu, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie, prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry.

##### **3.2.4.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie:**

- a) hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) rodinných domov,
- d) rekreačných chát,
- e) garáží,
- f) chovu hospodárskych zvierat,
- g) oplotenia medzi záhradkami.

#### **3.2.5. Plochy zelene**

##### **3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**

##### **3.2.5.1.1.**

Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

##### **3.2.5.1.2.**

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

##### **3.2.5.1.3.**

Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

##### **3.2.5.2.**

##### **Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**

##### **3.2.5.2.1.**

Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotená a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zezeň.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. **Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu pozemkových úprav.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. **Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1. Sú určené pre zezeň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. **Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti mesta vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území mesta, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti mesta a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory a zariadenia areálu základnej a materských škôl na Mariánskom námestí a Kováčskej ulici..
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať dostavbu – rekonštrukciu Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.3.8.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.3.9.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.3.10.** V rámci skvalitnenia služieb v meste zabezpečiť výstavbu mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.3.11.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu nového bazénu kúpaliska.
- 3.3.12.** Pre zlepšenie podmienok športu realizovať výstavbu šatní a sociálneho zázemia pri futbalovom ihrisku.
- 3.3.13.** V rámci skvalitnenia občianskej vybavenosti zabezpečiť rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.
- 3.3.14.** Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v meste zabezpečiť rekonštrukciu budovy zdravotného strediska za účelom rozšírenia poskytovania zdravotníckych služieb.
- 3.3.15.** Pre zlepšenie sociálnych služieb v meste zabezpečiť zriadenie Domu opatrovateľskej činnosti s celodennou a dennou prevádzkou.
- 3.3.16.** V rámci rozvoja kultúrno-historických aktivít zabezpečiť rekonštrukciu rybníkov, hámrov a tajchov.

- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Rezervovať územie pre výhľadovú trasu severného obchvatu mesta Medzev.
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.3.** Pozdĺž cesty III/5486 dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rozsahu nutnom pre sprístupnenie všetkých bytových domov.
- 3.4.1.4.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a rozšírenia mosta cez Bodvu v smere Mariánske námestie – Grunt a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30
- 3.4.1.6.** Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100m vybaviť obratišťami s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0m ( vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.7.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.8.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.9.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a). v centre obce pre návštevníkov centra a tam situovanej občianskej vybavenosti výstavbou parkovísk P17 a P18 a pre navrhovanú vybavenosť P1-P14
  - b). odstavné plochy v obytnom území bytových domov na počty v zmysle STN 730610 podľa izbovosti bytov v bytových domoch pre sídlisko Mladosť – Západ P19a-P19o, pre sídlisko Mladosť – Západ P19p-P19x, pre HBV Kováčska P15, pre bytové domy Robotnícka P16a-P16e, pre bytové domy Robotnícka P16f-P16g
  - c). garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť výstavbu štyroch cykloturistických trás a dvoch náučných turistických chodníkov.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť rozšírenie vodojemu.
- 3.4.2.3.** Dobudovať verejnú kanalizáciu a rozšírenie ČOV.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania mesta vodou dostatočné množstva vody z rozvodných

- potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.8.** Budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj mesta pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:  
Variant č.1: TS 29 – TS 36  
Variant č.2: TS 29 – TS 37
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít mesta realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v západnej časti mesta, (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), parkovísk P 1 – P 19 (viď kapitola 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS:  
Variant č. 1 TS 29 – TS 36, Variant č. 2 TS 29 – TS 37 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v meste rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche vyhlásenej pamiatkovej zóny.
- 3.5.1.3.** Predpokladané archeologické nálezy z obdobia stredoveku a novoveku, možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému

úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy mesto môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti mesta.

**3.5.1.4.** Chrániť národné kultúrne pamiatky:

1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
  2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
  3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
  4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
  5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
  6. Pöhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
  7. Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
  8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,
  9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
  10. radový meštiansky dom Štóska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
  11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
  12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,
  13. radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
  14. prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
  15. Göblov dom Štóska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
  16. ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
  17. Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0,
- ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

**3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území mesta, ako súčasť kultúrneho dedičstva mesta.

**3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv.



- striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.8.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.9.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1** Rešpektovať návštevný poriadok Národného parku Slovenský kras (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia Košice o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma).
- 3.5.3.1.2** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3** Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne mesta.
- 3.5.3.1.5** Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.1.6** V chránenom vtáčom území nevyrúbať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu mesta, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

- 3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v meste.
- 3.5.3.2.12. Zabezpečiť zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.13. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.

### **3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužitelné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

#### **3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Košického kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo západnej časti mesta.
- 3.6.2.4. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

#### **3.6.3. Protipovodňová ochrana**

- 3.6.3.1. Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Bodva v dotyku zastavaného územia mesta, na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území mesta na ostatných malých potokoch Piverský potok a potoka Zlatná zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné vody na vodnom toku Bodva Piverského potoka a potoka Zlatná, v ich inundačnom území okrem

ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

- 3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu severnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť reguláciu bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia. Ako súčasť krajínovtorby a ekológie, pre účel zadržania vody je možné využiť aj rybníky po starých hámroch, zohľadňujúcu ich historickú hodnotu, s využitím aj pre rekreáciu a turizmus.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta**  
Zastavané územie mesta Medzev je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo (OP) I. stupňa vodojemu je 100 m.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Bodva, Zlatná a Piverský potok,
  - v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v meste.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú nižšie uvedené osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatok katastrálneho územia je v 1. stupni územnej ochrany.
- 3.8.2.1.** Plocha časti územia Národného parku Slovenský Kras je v treťom stupni ochrany a jeho ochranného pásma v celom ostatnom území mesta mimo územia národného parku, kde je druhý stupeň ochrany.
- 3.8.2.2.** Plochy maloplošných chránených území národnej siete:
- prírodná rezervácia Kloptáň severne od zastavanej časti mesta, so 5. stupňom ochrany
- 3.8.2.3.** Plochy chránených vtáčích území:
- časť Chráneného vtáčieho územia (CHVU) Slovenský kras (CHVU 029)
  - časť CHVÚ Volovské vrchy (CHVU 033)
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historickej časti sídla Medzev vyhlásenej za pamiatkovú zónu mesta, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými

archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

### 3.8.3.2.

Plochy národnej kultúrnej pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
6. Póhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
7. Póhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,
9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
10. radový meštiansky dom Štósska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,
13. radové meštianske domy Štósska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
14. prejazdový, radový meštiansky dom Štósska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
15. Göblov dom Štósska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
16. ľudový zrubový dom Štósska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
17. Tischlerov radový dom Štósska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0,

### 3.8.3.3.

Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území mesta, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva mesta.

## 3.9.

**Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

### 3.9.1.

**Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.9.1.4. **PVS 4** Plocha na umiestnenie nového bazénu kúpaliska.
- 3.9.1.5. **PVS 5** Plocha na umiestnenie šatní a sociálneho zázemia pri futbalovom ihrisku.
- 3.9.1.6. **PVS 6** Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Mariánskom námestí.
- 3.9.1.7. **PVS 7** Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Kováčskej ulici.
- 3.9.1.8. **PVS 8** Plocha dostavby a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska.
- 3.9.1.9. **PVS 9** Plocha dostavby a rekonštrukcie požiarnej zbrojnice.
- 3.9.1.10. **PVS 10** Plocha dostavby a rekonštrukcie Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.9.1.11. **PVS 11** Plocha dostavby a rekonštrukcie objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.

### 3.9.1.12.

**PVS 12** Plocha dostavby a rekonštrukcie rybníkov, hámrov a tajchov.

### 3.9.2.

**Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

#### 3.9.2.1.

**Plochy dopravy a dopravných zariadení**

##### 3.9.2.1.1.

**PVS 13** Plochy pre rekonštrukciu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

##### 3.9.2.1.2.

**PVS 14** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–

- MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.3. **PVS 15** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.9.2.1.4. **PVS 16** Plochy na umiestnenie obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladost'.
- 3.9.2.1.5. **PVS 17** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 19.
- 3.9.2.1.6. **PVS 18** Plochy na umiestnenie štyroch cykloturistických trás.
- 3.9.2.1.7. **PVS 19** Plochy na umiestnenie dvoch náučných turistických chodníkov.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 20** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia vodojemu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 21** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. **PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.4. **PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim:  
Variant č. 1 TS 29 – TS 36  
Variant č. 2 TS 29 – TS 37
- 3.9.2.3.2. **PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 27** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 29** Plochy na brehovú úpravu vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. **PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravy bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.9.3.3. **PVS 31** Plochy na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 32** Plocha na kompostovanie organického odpadu v západnej časti mesta.
- 3.10. **Určenie časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre pamiatkovú zónu historickej časti mesta Medzev.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba nového bazénu kúpaliska.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba šatní a sociálneho zázemia pri futbalovom ihrisku.
- 3.11.1.6. **VS 6** Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Mariánskom námestí.
- 3.11.1.7. **VS 7** Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Kováčskej ulici.

- 3.11.1.8. **VS 8** Dostavba – rekonštrukcia budovy zdravotného strediska.
- 3.11.1.9. **VS 9** Dostavba – rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- 3.11.1.10. **VS 10** Dostavba – rekonštrukcia Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.11.1.11. **VS 11** Dostavba – rekonštrukcia objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.
- 3.11.1.12. **VS 12** Dostavba – rekonštrukcia rybníkov, hámrov a tajchov.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 13** Rekonštrukcia cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.2. **VS 14** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.3. **VS 15** Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.11.2.1.4. **VS 16** Stavby obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladosť.
- 3.11.2.1.5. **VS 17** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 19.
- 3.11.2.1.6. **VS 18** Stavby štyroch cykloturistických trás.
- 3.11.2.1.7. **VS 19** Stavby dvoch náučných turistických chodníkov.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavba rozšírenia vodojemu.
- 3.11.2.2.2. **VS 21** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 22** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.4. **VS 23** Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 24** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim:  
Variant č. 1 TS 29 – TS 36  
Variant č. 2 TS 29 – TS 37
- 3.11.2.3.2. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 27** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavby brehových úprav vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavba regulácie a úprava bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavby na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba na kompostovanie organického odpadu v západnej časti mesta.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.