



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV

## KONCEPT RIEŠENIA

Variant č. 1, Variant č.2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Obstarávateľ** : **Mesto Medzev**  
Mestský úrad  
044 25 Medzev, Štóska 6

Zastúpený : JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka  
IČO : 00 324 442  
DIČ : 2020746112

**Spracovateľ** : **Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 410732993  
DIČ : 1020974636

**Vypracoval** Envio s.r.o. Levočská 2, 080 01 Prešov

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Číslo osvedčenia : 1715 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

#### **Variant 1**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia mesta Medzev

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia mesta Medzev

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v meste Medzev

#### **Variant 2**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia mesta Medzev

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia mesta Medzev

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v meste Medzev

### **grafická časť**

Výkres č.8\_V1: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, mesta Medzev – variant 1

Výkres č.8\_V2: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, mesta Medzev – variant 2

## 1. ÚVOD

Územný plán mesta Medzev, ktorý bol schválený v roku 1998 a ktorý stratil záväznosť podľa § 141 ods. 10 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v súčasnosti nevyhovuje. Preto bol v októbri 2012 objednaný mestom Medzev nový, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri mesta, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu mesta Medzev je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry mesta, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne mesta v súlade s Územným plánom VÚC Košického kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie mesta,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít v západnej časti katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni mesta,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom výrobnnej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Mesto má viac ako 2000 obyvateľov a preto je potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu mesta (v zmysle §8 a §11 stav. zákona ide o územný plán obce) vo variantoch. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplýva požiadavka spracovať tieto dva varianty:

1. Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť sústredene v centrálnej, juhovýchodnej a severovýchodnej časti mesta (vrátane lokality ulice Jarná).
2. Variant číslo 2 – Rozvoj plôch bývania riešiť v lokalitách pod Mulpakom a Za mlynom.

Pre žiadnu zo sietí dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu mesta Medzev je bilancované na obdobie k roku 2030. Územný plán mesta Medzev je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách mesta.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Mesto Medzev sa nachádza v západnej časti okresu Košice okolie.

Katastrálne územie mesta Medzev je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Vyšný Medzev, Jasov, Hačava, Štós a Smolnícka Huta v okrese Košice Katastrálne územie leží z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša): Sever katastrálneho územia patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské Rudohorie a pričom sa nachádza na hranici geomorfologických celkov Volovské vrchy a Košická kotlina.

Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy. Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území katastrálneho územia.

V pahorkatinách a hornatinách v celom katastrálnom území a pozdĺž vodných tokov ide o fluvialnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhovú eróziu, v strednej časti katastrálneho územia navyše aj o potenciálne vývraty a zosúvanie.

Z geologického hľadiska sa na stavbe katastra podieľajú horniny patriace do paleozoika, hlavne ordovik a s častí kambrium. V severnej a strednej časti katastra vystupujú pieskovce, fylity, kvarcity a lidity. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú fylity a kvarcity. Vyššie prichádzajú pieskovce, ktoré sa striedajú s paleovulkanitmi kremennými porfýrmi a tufmi.. V strednej časti katastra, hlavne v údolí rieky Bodva vystupujú jazerné a riečne sedimenty – íly, piesky štrky. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do Neogénu, vrchný pliocén (pont-levant). V južnej časti katastra zasahujú vrstvy Paleozoika. Striedajú sa tu karbónske morské zlepenca a fylity s kyslými vulkanitmi a devónske fylity a kvarcity rakovskej série.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 05 - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny, 07 - mierne teplý, mierne suchý, 08 - mierne teplý, mierne vlhký.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	05 - pomerne teplý, suchý kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	07 - mierne teplý, mierne suchý	2500-2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 - mierne teplý, mierne vlhký	2200-2000	208	-3 až -6	12 – 14

V rámci širšie riešeného územia Volovských vrchov a Slovenského krasu nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V severnej a južnej časti ide o hydrogeologický rajón G 137 Paleozoikum Volovských vrchov v povodí Bodvy (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny (sem spadá aj riešený kataster).

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne G 137 Paleozoikum Volovských vrchov v povodí Bodvy pohybujú v intervale od 0,20 do 0,49 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

Strednú časť katastra zaberá Hydrogeologický rajón NQ 138 Neogén a kvartér Košickej kotliny a Abovskej pahorkatiny v povodí Bodvy je budovaný neogénnymi sedimentmi s polohami štrku a piesku, s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia. Hrúbka štrkových náplavov dosahuje 3 – 5 m s priemernou výdatnosťou 1,0 – 2 l.s<sup>-1</sup>. Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých paleozoických hornín.

## PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	3,81	121,32
lúky a pasienky	21,02	669,94
záhrady, ovocné sady	2,09	66,70
lesy	67,44	2149,21
vodné plochy	1,16	36,87
zastavané plochy	4,02	127,97
ostatné	0,47	14,88
<b>Celkom:</b>		<b>3186,87</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu mesta.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 121,32 ha čo predstavuje 3,81 % z celkovej výmery a 2149,21 ha zaberajú lesy čo je 67,44 % rozlohy územia mesta. Mesto sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

02, FMm<sup>c</sup>, fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

12, FMG, fluvizeme glejové, ťažké,

60, KMm<sup>a</sup>, KMd, kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké,

76, KM, kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké,

79, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,

80, KM, kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 - 25° stredne ťažké až ľahké,

83, KM- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké,

00, pôdy na zrúchoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území mesta Medzev:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0502045	6	O6	FMm <sup>c</sup>	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	30 -60 cm
0512003	6	O6	FMG	ílov.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0711005	5	O5	FMG	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0712003	5	OT2	FMG	ílov.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0700892	9	N	N	hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0700992	9	N	N	hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0776262	8	T4	KM	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	stredná	do 60 cm
0776462	8	OT3	KM	hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0779262	8	OT3	KM	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	stredná	30 -60 cm
0779462	8	OT3	KM	hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0780682	9	T2	KM	hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0780782	9	OT3	KM	hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0780982	9	OT3	KM	hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0783682	9	OT3	KM	hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
0860442	7	OT3	KMm <sup>a</sup> ,	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	stredná	30 -60 cm

			<b>KMd</b>					
0876262	8	T2	KM	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	stredná	30 -60 cm
0880882	9	OT3	KM	hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0880982	9	T3	KM	hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

## POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V rámci špecializácie rastlinná výroba na riešenom území je zameraná na pestovanie zemiakov, repky ozimnej, ktorá v oblasti hnedých pôd je meliorátorom týchto pôd a veľmi dobrou predplodinou pre ozimnú pšenicu. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 121,32 ha ornej pôdy a 669,94 ha lúk a pasienkov obhospodaruje AGROMOLD s.r.o. Moldava nad Bodvou. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj rastlinnej výroby pri zabránení nežiaducich javov znehodnotenia biodiverzity. Rozvoj tejto výroby v katastrálnom území mesta bude podmienený podnikateľskými zámermi vlastníka, resp. nájomcu pôdy.

Zo živočíšnej výroby je v meste prítomná hydinárska farma Pöhm a Göbl – s celkovou úžitkovou plochou 3 166 m<sup>2</sup>, ktorá zabezpečuje chov 125 000 ks hydiny.

## LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra mesta Medzev tvoria ucelené komplexy v severnej, západnej časti katastra, ktoré je súčasťou Slovenského Rudohoria a južnej časti katastra, ktoré sú súčasťou Slovenského krasu. Všetky lesy v katastri mesta Medzev patria do Lesného hospodárskeho celku Medzev.

Lesnatosť územia prevyšuje celoslovenský priemer. Prevládajúce typologické jednotky sú jedľové bučiny, bukové jedliny, bukové dúbavy, dubové bučiny, hrabové dúbavy, jaseňové jelšiny a lipové javoriny. Väčšina porastov má funkciu hospodársku, ide o lesy ktorých hlavnou úlohou je produkcia drevnej hmoty. Zvoz drevnej hmoty z Medzeva gravituje na cestu číslo II/548. Po uvedenej ceste sa tieto dopravujú priamo odberateľom.

V meste je evidovaných 2149,21 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 67,44 % z celkovej plochy katastrálneho územia mesta, ktorých vlastníkom je mesto Medzev, ktoré spravuje Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o..

V mestských lesoch sa nachádza poľovnícky revír Medzev, v ktorom pôsobí Poľovnícke združenie Dubina s počtom 37 poľovníkov.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Medzev je platný na roky 2011–2020, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

## 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Obytné územie:

#### **1. variant:**

Tento variant rieši rozvoj bytovej výstavby sústredene v centrálnej, juhovýchodnej, severnej a severovýchodnej časti mesta (vrátane lokality ulice Jarná).

V riešení územného plánu mesta pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 1		v severovýchodnej časti mesta	39 430	8	192
Spolu:			39 430	8	192

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V severovýchodnej časti mesta, pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši na lokalite L 1 192 b.j. na ploche cca 39 430 m<sup>2</sup> (8. bytových domov - 4 podlažných so suterénom, 24 b.j. v jednom bytovom dome).

V riešení územného plánu mesta pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 2		v severovýchodnej časti mesta	48 700	48	50
L 3		v severovýchodnej časti mesta	17 700	17	19
L 4		v juhovýchodnej časti mesta	29 370	29	30
L 5		v severnej časti mesta	5 810	6	7
L 6		v severnej časti mesta	25 530	25	26
L 7		v severovýchodnej časti mesta	31 240	31	32
Spolu:			158 350	156	164

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 158 350 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 156 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 164 bytov.

V prielukách mesta sú disponibilné plochy pre umiestnenie troch rodinných domov.

Celkový počet nových b.j. je 192 v bytových domoch (lokalita L1), 164 b.j. v rodinných domoch (lokality L2 – L7) a tri rodinné domy v prielukách t.j. celkom 359 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období, čo predstavuje pri obložnosti 3,6 obyv./byt nárast na 1 292 obyvateľov.

Pre lokality L1, L 2, L 3, L 4, L 6 a L7 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokalitu L 5 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

## 2. variant:

Tento variant rieši rozvoj bytovej výstavby navyše na plochách v lokalitách pod Mülpakom a Za mlynom v západnej časti mesta.

V riešení územného plánu mesta pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030 je to lokalita bytových domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				bytových domov	bytov
L 1		v severovýchodnej časti mesta	31 690	8	192
Spolu:			31 690	8	192

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V severovýchodnej časti mesta, pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši na lokalite L 1 192 b.j. na ploche cca 31 690 m<sup>2</sup> (8. bytových domov - 4 podlažných so suterénom, 24 b.j. v jednom bytovom dome).

V riešení územného plánu mesta pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 2		v severovýchodnej časti mesta	48 700	48	50
L 3		v severovýchodnej časti mesta	17 700	17	19
L 4		v juhovýchodnej časti mesta	29 370	29	30
L 5		v severnej časti mesta	5 810	6	7
L 6		v severnej časti mesta	25 530	25	26
L 7		v severovýchodnej časti mesta	31 240	31	32
L 8		v západnej časti mesta	11 480	11	11
L 9		v západnej časti mesta	7 880	8	8
Spolu:			177 710	175	183

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu



Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere 177 710 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 175 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 183 bytov.

V prielukách mesta sú disponibilné plochy pre umiestnenie troch rodinných domov.

Pre lokality L1, L 2, L 3, L 4, L 6, L 7 a L 8 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdiá, pre lokality L 5 a L 9 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Košice.

#### Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti (č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18) a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Košice.

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 26) v hornej časti doliny Grunt. Plochy rekreačných chat a autokempingu sú navrhované v doline Šugov (č. 27 a 28)

#### Šport

V západnej časti mesta UPN navrhuje športovú lúku s adrenalínovými športmi, umelou bobovou dráhou (č. 25a, 25b, 25c).

Severne od jestvujúceho kúpaliska je navrhované jeho rozšírenie o nový bazén (č. 24)

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č. 19, 20, 21 a 22), vo východnej polohe mesta v existujúcom výrobnom areáli, ako aj v jeho blízkosti.

#### Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská (č. 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 a 41) so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu. Vo východnej časti katastra je navrhovaná plocha na rozšírenie ČOV (č. 42)

#### Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne, v centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pri sídlisku Mladosť (č.23).

#### Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č. 32 a 43) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Variant č. 1

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia mesta Medzev

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia  (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
					spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L3	Medzev	1,5070	-	1,5070	8/0779462	1,5070	Súkr.	-	-
	L4	Medzev	2,9365	-	2,9365	9/0780682 9/0780782	0,4405 2,4960	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	26	Medzev	0,2462	-	0,2462	9/0780682	0,2462	Súkr.	-	-
	27	Medzev	0,4006	-	0,4006	<b>6/0502045</b>	<b>0,4006</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	28	Medzev	1,7282	-	1,7282	<b>6/0502045</b>	<b>1,7282</b>			§1,ods. c NV 58/2013
Plocha výroby a skladov	20	Medzev	0,4855	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	22	Medzev	0,7320	-	0,7320	<b>6/0512003</b>	<b>0,7320</b>			§1,ods. c NV 58/2013
Plocha technickej vybavenosti	35	Medzev	0,6314	-	0,6314	<b>5/0712003</b>	<b>0,6314</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	36	Medzev	0,4020	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	39	Medzev	0,0285	-	0,0285	<b>6/0502045</b>	<b>0,0285</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	40	Medzev	0,1050	-	0,1050	9/0780682	0,1050	Súkr.	-	-
	41	Medzev	0,0839	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	42	Medzev	0,8730	-	0,8730	<b>6/0512003</b>	<b>0,8730</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Šport	25a	Medzev	2,8540	-	2,8540	9/0700992	2,8540	Súkr.	-	-

	25b	Medzev	1,1756	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			14,1894		12,0424		12,0424			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia mesta Medzev

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L 2	Medzev	4,8689	4,8689	-	-	Súkr.	-	-
	L 5	Medzev	0,6810	0,6810	-	-	Súkr.	-	-
	L 6	Medzev	1,9199	1,9199	-	-	Súkr.	-	-
	L 7	Medzev	3,1240	3,1240	-	-	Súkr.	-	-
	8	Medzev	0,2372	0,2372	-	-	Súkr.	-	-
	9	Medzev	0,0510	0,0510	-	-	Súkr.	-	-
	10	Medzev	0,1425	0,1425	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	L 1	Medzev	3,9429	3,9429	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	11	Medzev	1,1040	1,1040	-	-	Súkr.	-	-
	12	Medzev	1,5680	1,5680	-	-	Súkr.	-	-
	13	Medzev	0,3597	0,3597	-	-	Súkr.	-	-
	14	Medzev	0,5973	0,5973	-	-	Súkr.	-	-
	15	Medzev	0,5580	0,5580	-	-	Súkr.	-	-
	16	Medzev	0,4633	0,4633	-	-	Súkr.	-	-
	17	Medzev	0,6358	0,6358	-	-	Súkr.	-	-
	18	Medzev	0,0323	0,0323	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	19	Medzev	0,8410	0,8410	-	-	Súkr.	-	-
	21	Medzev	1,7216	1,7216	-	-	Súkr.	-	-
Šport	24	Medzev	0,1320	0,1320	-	-	Súkr.	-	-

	25c	Medzev	0,9263	0,9263	-	-	Súkr.	-	-
<b>Technická vybavenosť</b>	29	Medzev	0,6692	0,6692	-	-	Súkr.	-	-
	30	Medzev	0,0586	0,0586	-	-	Súkr.	-	-
	31	Medzev	0,3737	0,3737	-	-	Súkr.	-	-
	33	Medzev	0,2288	0,2288	-	-	Súkr.	-	-
	34	Medzev	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	37	Medzev	0,1000	0,1000	-	-	Súkr.	-	-
	38	Medzev	0,0112	0,0112	-	-	Súkr.	-	-
<b>Verejná zeleň</b>	23	Medzev	0,1991	0,1991	-	-	Súkr.	-	-
<b>Miestna komunikácia</b>	32	Medzev	0,2400	0,2400	-	-	Súkr.	-	-
	43	Medzev	0,4600	0,4600	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			26,3673	26,3673					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v meste Medzev

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	14,1894	12,0424	-	2,1470	4,3652	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	26,3673	26,3673	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	40,5567	38,4097	-	2,147	4,3652	-

## Varianta č. 2

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia mesta Medzev

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					spolu v ha	Odv.skup./BPEJ			výmera v ha	
Plocha rodinných domov	L3	Medzev	1,5070	-	1,5070	8/0779462	1,5070	Súkr.	-	-
	L4	Medzev	2,9365	-	2,9365	9/0780682	0,4405	Súkr.	-	-
						9/0780782	2,4960			
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	26	Medzev	0,2462	-	0,2462	9/0780682	0,2462	Súkr.	-	-
	27	Medzev	0,4006	-	0,4006	<b>6/0502045</b>	<b>0,4006</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	28	Medzev	1,7282	-	1,7282	<b>6/0502045</b>	<b>1,7282</b>			§1,ods. c NV 58/2013
Plocha výroby a skladov	20	Medzev	0,4855	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	22	Medzev	0,7320	-	0,7320	<b>6/0512003</b>	<b>0,7320</b>			§1,ods. c NV 58/2013
Plocha technickej vybavenosti	35	Medzev	0,6314	-	0,6314	<b>5/0712003</b>	<b>0,6314</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	36	Medzev	0,4020	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	39	Medzev	0,0285	-	0,0285	<b>6/0502045</b>	<b>0,0285</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	40	Medzev	0,1050	-	0,1050	9/0780682	0,1050	Súkr.	-	-
	41	Medzev	0,0839	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	42	Medzev	0,8730	-	0,8730	<b>6/0512003</b>	<b>0,8730</b>	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Šport	25a	Medzev	2,8540	-	2,8540	9/0700992	2,8540	Súkr.	-	-
	25b	Medzev	1,1756	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			14,1894		12,0424		12,0424			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia mesta Medzev

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L 2	Medzev	4,8689	4,8689	-	-	Súkr.	-	-
	L 5	Medzev	0,6810	0,6810	-	-	Súkr.	-	-
	L 6	Medzev	1,9199	1,9199	-	-	Súkr.	-	-
	L 7	Medzev	3,1240	3,1240	-	-	Súkr.	-	-
	L 8	Medzev	0,7873	0,7873	-	-	Súkr.	-	-
	L 9	Medzev	1,1475	1,1475	-	-	Súkr.	-	-
	8	Medzev	0,2372	0,2372	-	-	Súkr.	-	-
	9	Medzev	0,0510	0,0510	-	-	Súkr.	-	-
	10	Medzev	0,1425	0,1425	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	L 1	Medzev	3,9429	3,9429	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	11	Medzev	1,1040	1,1040	-	-	Súkr.	-	-
	12	Medzev	1,5680	1,5680	-	-	Súkr.	-	-
	13	Medzev	0,3597	0,3597	-	-	Súkr.	-	-
	14	Medzev	0,5973	0,5973	-	-	Súkr.	-	-
	15	Medzev	0,5580	0,5580	-	-	Súkr.	-	-
	16	Medzev	0,4633	0,4633	-	-	Súkr.	-	-
	17	Medzev	0,6358	0,6358	-	-	Súkr.	-	-
	18	Medzev	0,0323	0,0323	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	19	Medzev	0,8410	0,8410	-	-	Súkr.	-	-
	21	Medzev	1,7216	1,7216	-	-	Súkr.	-	-
Šport	24	Medzev	0,1320	0,1320	-	-	Súkr.	-	-
	25c	Medzev	0,9263	0,9263	-	-	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	29	Medzev	0,6692	0,6692	-	-	Súkr.	-	-

	30	Medzev	0,0586	0,0586	-	-	Súkr.	-	-
	31	Medzev	0,3737	0,3737	-	-	Súkr.	-	-
	33	Medzev	0,2288	0,2288	-	-	Súkr.	-	-
	34	Medzev	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	37	Medzev	0,1000	0,1000	-	-	Súkr.	-	-
	38	Medzev	0,0112	0,0112	-	-	Súkr.	-	-
<b>Verejná zeleň</b>	23	Medzev	0,1991	0,1991	-	-	Súkr.	-	-
<b>Miestna komunikácia</b>	32	Medzev	0,2400	0,2400	-	-	Súkr.	-	-
	43	Medzev	0,4600	0,4600	-	-	Súkr.	-	-
<b>SPOLU</b>			28,3021	28,3021					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v meste Medzev

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	14,1894	12,0424	-	2,1470	4,3652	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	28,3021	28,3021	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	42,4915	40,3445	-	2,147	4,3652	-