



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Medzeve

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta :

Oprávnená osoba: JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka mesta:

August 2014

Obstarávateľ	: Mesto Medzev Mestský úrad 044 25 Medzev, Štóska 6
Zastúpený	: JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka
IČO	: 00 324 442
DIČ	: 2020746112
Spracovateľ	: Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený	: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO	: 410732993
DIČ	: 1020974636
Vypracoval	Envio s.r.o. Levočská 2, 080 01 Prešov
Riešiteľský kolektív	
Hlavný riešiteľ	: Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia	: 1715 AA
Urbanizmus	: Ing. arch. Václav Hochmuth
Demografia a socioekonomický potenciál	: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Kultúra a kultúrne dedičstvo	: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Verejná doprava a dopravné zariadenia	: Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	: Ing. Ivan Bača
Energetika a zariadenia – elektrická energia	: Ing. Vasil' Vachna
Energetika a zariadenia – plyn	: Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	: Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	: Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	: Bc. Vladimír Nedelko
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	: Ing. Ján Stano
Grafické práce	: Bc. Vladimír Nedelko
Editorские práce	: Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia mesta	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia mesta	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	15
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	17
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta do systému osídlenia	21
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	25
2.7.	Funkčné využitie územia	26
2.7.1.	Obytné územia	26
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	26
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania	27
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	29
2.7.3.	Výrobné územia	35
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	35
2.7.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	36
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	36
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	37
2.7.5.	Plochy zelene	39
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie	41
2.8.1.	Doprava	41
2.8.2.	Vodné hospodárstvo	49
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia	52
2.8.4.	Telekomunikácie	58
2.9.	Ochrana prírody	59
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability	59
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	59
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	60
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia	61
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo	61
2.10.3.	Ochrana ovzdušia	63
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	63
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia	66
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	66
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	67
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.....	71
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	71
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU – samostatná príloha	
4.	KONCEPCIA ROZVOJA V TEPELNEJ ENERGETIKE – samostatná príloha	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Medzev				
Kód ZUJ	521671	Rozloha ZUJ v ha		3 187
Kraj	8 Košický	Nadmorská výška m.n.m.	od	300
Okres	806 Košice okolie		do	950

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Mesto Medzev je nekoncovou obcou v okrese Košice okolie, jeho administratívne územie je totožné s katastrálnym územím. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v meste Medzev je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novšej povojnovej zástavby.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 malo mesto Medzev 4 276 obyvateľov a 1 130 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Územný plán mesta Medzev, ktorý bol schválený v roku 1998 a ktorý stratil záväznosť podľa § 141 ods. 10 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v súčasnosti nevyhovuje. Preto bol v októbri 2012 objednaný mestom Medzev nový, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri mesta, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán mesta, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v meste počas platnosti územného plánu mesta,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolovej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v meste,
- umožňuje realizovať v meste také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja mesta.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu mesta Medzev je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry mesta, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne mesta v súlade s Územným plánom VÚC Košického kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie mesta,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít v západnej časti katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni mesta,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,

- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Mesto má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odseku 1 stavebného zákona koncept územného plánu mesta (v zmysle §8 a §11 stav. zákona ide o územný plán obce) vo variantoch (Variant číslo 1., Variant číslo 2). Na základe súborného stanoviska ku Konceptu ÚPN–O Medzev a pokynu na spracovanie návrhu ÚPN–O Medzev bolo potrebné pri spracovaní výsledného nevariantného návrhu ÚPN mesta Medzev preferovať riešenie variantu č.1 konceptu ÚPN-O.

Riešenie Územného plánu mesta Medzev je bilancované na obdobie k roku 2030. Územný plán mesta Medzev je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách mesta.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán mesta Medzev bol obstaraný mestom Medzev z dôvodu straty záväznosti predchádzajúceho územného plánu z roku 1996 a aktuálnej potreby platnej územnoplánovacej dokumentácie pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní mesta.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Prieskumy a rozboru spracoval Ing. arch. Jozef Kužma AA, Prešov v roku 2013 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí.

Zadanie bolo spracované zhotoviteľom Prieskumov a rozborov (Ing. arch. Jozef Kužma AA, Prešov) v roku 2013 a po prerokovaní bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Medzeve dňa 10.10.2013 uznesením číslo 77/2013, v súlade so stanoviskom Obvodného úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky číslo ObU-KE-OVBP1-2013/00635 zo dňa 12.9.2013 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Medzev podľa § 20 stavebného zákona.

Koncept územného plánu mesta Medzev vo variantoch (Variant číslo 1., Variant číslo 2) bol spracovaný vo februári 2014. Po prerokovaní konceptu bolo spracované a prerokované Mestským zastupiteľstvom v Medzeve súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN–O Medzev a pokyn na spracovanie návrhu ÚPN–O Medzev.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu mesta Medzev sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia konceptu územného plánu mesta nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu mesta boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- KÚRS 2011 - zmeny a doplnky č.1 KÚRS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 Z.z.1.10.2009,
- Územný plán VÚC Košického kraja Zmeny a doplnky 2009 – Ing. arch. Alexander Běl, autorizovaný architekt, Košice, 2009, schválené zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením číslo 10/2009 zo dňa 27.08.2009,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike
- Použitá odborná literatúra:
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
 - Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
 - Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
 - Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
 - Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Minerálne vody Slovenska, r.1977,
 - Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
 - Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
 - Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
 - Atlas drevín, J.Pagan, D. Randuška
 - Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky, r. 2002,
- Ďalej boli použité tieto dokumentácie:
- Hydroekologický plán povodia Bodvy, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, r. 2000,
 - Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 1984,
 - Hydrologická ročenka, Podzemné vody 2005, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2006,
 - Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2006, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2007,
 - Vodohospodárska mapa Slovenskej republiky, VÚVH Bratislava, r. 1995,
 - Kvantitatívna vodohospodárska bilancia za rok 2005, Časť Podzemné vody, SHMÚ Bratislava, r. 2006,
 - Program odpadového hospodárstva okresu Košice okolie, r. 2005,
 - Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 a 2011 Slovenského štatistického úradu,
 - Informačná databáza mestského úradu v Medzeve,
 - Register obnovej evidencie pozemkov mesta Medzev, ECOP, r. 2000,
 - Doplnené prieskumy a rozbor k ÚPN-SÚ, Stavoprojekt Košice, r. 1980,
 - ÚPN-SÚ Medzev, koncept riešenia, Stavoprojekt Košice, r. 1986,
 - ÚPN-SÚ Medzev, aktualizácia konceptu návrhu, ARKONA Košice, r.1996
 - ÚPN-SÚ Medzev, ARKONA Košice, r.1996 schválený r. 1998 ,
 - Návrh plánu rozvoja mesta Medzeva na roky 1995 – 1998,
 - Pamiatková zóna Vyšný a Nižný Medzev - návrh na vyhlásenie, SÚPS–stredisko Košice, r. 1992,
 - ÚPT-Z IBV Medzev – Nižný Tanier, Stavoprojekt Košice, r. 1988,
 - Objektová a zastavovacia štúdia 5 x 17 b.j. – rozptyl Medzev, Stavoprojekt Košice, r. 1983,
 - Projekty rozšírenia areálu turistických služieb v Medzeve.
 - Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
 - Povodňový plán – plán záchranných prác mesta

- Krajinnoekologický plán mesta Medzev, Envio s.r.o. Prešov, r. 2013,
- Prieskumy a rozboru pre ÚPN mesta Medzev, Ing. arch. Jozef Kužma AA, Prešov, r. 2013,
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Medzev, Ing. arch. Jozef Kužma AA, Prešov, r. 2013.

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 5 000.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie Územného plánu mesta Medzev je územie mesta vymedzené jeho katastrálnou hranicou o rozlohe 3 187 ha. Podrobnejšie riešene územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia mesta, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, výrobu, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Mesto Medzev sa nachádza v západnej časti okresu Košice okolie.

Katastrálne územie mesta Medzev je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Vyšný Medzev, Jasov, Hačava, Štós a Smolnícka Huta v okrese Košice - okolie (viď grafická časť – výkres číslo 1).

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území mesta.

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe katastra podieľajú horniny patriace do paleozoika, hlavne ordovik a s častí kambrium. V severnej a strednej časti katastra vystupujú pieskovce, fylity, kvarcity a lidity. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú fylity a kvarcity. Vyššie prichádzajú pieskovce, ktoré sa striedajú s paleovulkanitmi kremennými porfýrmi a tufmi. V strednej časti katastra, hlavne v údolí rieky Bodva vystupujú jazerné a riečne sedimenty – íly, piesky štrky. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do Neogénu, vrchný pliocén (pont-levant). V južnej časti katastra zasahujú vrstvy Paleozoika. Striedajú sa tu karbónske morské zlepenca a fylity s kyslými vulkanitmi a devónske fylity a kvarcity rakovskej série.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Katastrálne územie leží z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša): Sever katastrálneho územia patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské Rudohorie a pričom sa nachádza na hranici geomorfologických celkov Volovské vrchy a Košická kotlina.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a juhozápadná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonsmi svahov zväčša nad 7° až 12°, zatiaľ čo stredná, severná a východná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf.

Základnými typmi erózne – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

2.1.2.2.3. Súčasný dominantný geomorfologický proces

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území katastrálneho územia.

V pahorkatinách a hornatinách v celom katastrálnom území a pozdĺž vodných tokov ide o fluválnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhovú eróziu, v strednej časti katastrálneho územia navyše aj o potenciálne vývraty a zosúvanie.

2.1.2.2.4. Morfometrická charakteristika

Katastrálne územie je tvorené dvomi základnými morfoštruktúrami, dvomi typmi eróznodenundačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v severnej a južnej časti katastrálneho územia ide o vrasovo-blokovú tatransko-fatranskú štruktúru tvorenú Semimasívnou Rudohorskou štruktúrou, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o vrchoviny silne členité a základným eróznodenundačným reliéfom je vrchovinový reliéf.
- v strednej časti katastrálneho územia ide o morfoštruktúru depresiu Lučenecko – košickej zníženej tvorenej výrazne negatívnymi morfoštruktúrami, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o polygénne pahorkatiny a základným akumuláčno-eróznym reliéfom je reliéf kotlinových pahorkatín.

Z vybraných tvarov reliéfu sú v katastrálnom území pozorované bradlové tvrdoše.

Katastrálne územie leží v nadmorskej výške od 300 m.n.m. do 950 m.n.m..

2.1.2.2.5. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac).

2.1.2.2.6. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastri sú tri dominantné expozičné svahov. Ide o prudko sa zvažujúce západné až severozápadné svahy v prepojení v dolinách na svahy východnej až severovýchodnej orientácie v južnej polovici katastra. Južne až juhozápadne orientované miernejšie svahy nachádzame v severnej polovici katastra. Nakoľko je územie značne členité, orientácia svahov sa mení v závislosti od pestrých reliéfnych podmienok.

2.1.2.2.7. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozičné povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 05 - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny, 07 - mierne teplý, mierne suchý, 08 - mierne teplý, mierne vlhký.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	05 - pomerne teplý, suchý kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	07 - mierne teplý, mierne suchý	2500-2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 - mierne teplý, mierne vlhký	2200-2000	208	-3 až -6	12 – 14

TS>10°C	- suma priemerných denných teplôt nad 10°C
td <5 °C	- dĺžka obdobia s teplotou nad 5 °C v dňoch
T jan °C	- priemerná teplota vzduchu v januári
T veget °C	- priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV.-IX.)

2.1.2.4. Hydrogeologické a hydrologické pomery

V rámci širšie riešeného územia Volovských vrchov a Slovenského krasu nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V severnej a južnej časti ide o hydrogeologický rajón G 137 Paleozoikum Volovských vrchov v povodí Bodvy (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny (sem spadá aj riešený kataster).

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne G 137 Paleozoikum Volovských vrchov v povodí Bodvy pohybujú v intervale od 0,20 do 0,49 l.s⁻¹.km⁻².

Strednú časť katastra zaberá Hydrogeologický rajón NQ 138 Neogén a kvartér Košickej kotliny a Abovskej pahorkatiny v povodí Bodvy je budovaný neogénnymi sedimentmi s polohami štrku a piesku, s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia. Hrúbka štrkových náplavov dosahuje 3 – 5 m s priemernou výdatnosťou 1,0 – 2 l.s⁻¹. Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých paleozoických hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

2.1.2.5. Pedologické pomery

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí z prevažnej časti do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny, preto uvádzame charakteristiku jeho jednotlivých subtypov.

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: *typické* (vo variete: *typické* a *karbonátové*), *glejové* s vysokou hladinou podzemnej vody a *glejovým* horizontom pod humusovým horizontom, *pelické* s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy).

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B - horizontom.

Kambizeme typické kyslé (KMm^a) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg⁻¹, K 193 mg.kg⁻¹. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelieš povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri

súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabokyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia. Z pôdnych druhov prevládajú v území pôdy hlinité, stredneskeletovité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 20 - 50 %).

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

V katastrálnom území mesta Medzev sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	3,81	121,32
lúky a pasienky	21,02	669,94
záhrady, ovocné sady	2,09	66,70
lesy	67,44	2149,21
vodné plochy	1,16	36,87
zastavané plochy	4,02	127,97
ostatné	0,47	14,88
Celkom:		3186,87

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu mesta.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 121,32 ha, čo predstavuje 3,81 % z celkovej výmery a 2149,21 ha zaberajú lesy, čo je 67,44 % rozlohy územia mesta. Mesto sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinného scenéria. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Krajinná estetická hodnota územia

Z fytoekologického hľadiska sa v katastrálnom území nachádzajú pomerne rôznorodé lesné a lúčne spoločenstva a spoločenstva nelesnej stromovitej a krovitej vegetácie.

Lesné spoločenstva

Lesný pôdny fond je v katastrálnom území zastúpený na 2149 ha. Tvorí ho komplex lesa v severnej, severozápadnej a v západnej časti katastrálneho územia. Vekové rozvrstvenie porastov na danom území je malé. Priemerný vek porastov je 45 rokov. V týchto porastoch sa vykonávajú výchovné zásahy zamerané na zvýšenie kvality drevenej hmoty a zvýšenie ich stability vekovým rozvrstvením a drevinovým zložením. Sú však aj porasty rovnoveké, kedy bol používaný spôsob obnovy holorubný, vzhľadom na drevinové zloženie a možnosť obnovy vhodný (monokultúry borovice, nekvalitné hrabové porasty a p.). Prevažne borovicové porasty vznikli z prirodzenej obnovy na pozemkoch, ktoré sa nedali obhospodarovať inak.

V pôvodných porastoch hlavnou drevinou v 2. bukovo – dubovom a 3. dubovo - bukovom lesnom vegetačnom stupni prevládala dub zimný a buk lesný. Podružnými drevinami bol hrab, osika, breza, čerešňa a v podraze kroviny. Z umelej obnovy tvoria prímies porastov smrekovec opadavý a javor horský. V 2. lesnom vegetačnom stupni sú hospodárske lesy prevažne tvaru vysokého.

Zastúpené sú HSLT 211 – *živné bukové dúbravy*. Hlavnými drevinami v tomto lesnom vegetačnom stupni sú dub, buk a borovica, v podraze, je prevažne hrab. Prímies v porastoch podľa stanovišťa tvorí viac druhov drevín. Najviac sa vyskytuje čerešňa, javor poľný a breza. V menšej miere sa pridružujú javor horský, osika.

Porasty sú výškovo rozdiferencované, rovnomerne zmiešané, čím sa zvyšuje ich ekologická stabilita.

V lesoch ochranných HSLT 292 – *svieže vápencové bukové dúbravy*. Vyskytujú sa na plytkých silno skeletnatých pôdach s často vystupujúcou materskou horninou na povrch. Na týchto stanovištiach je

na danom území v porastoch 100 % zastúpenie borovice. Zakmenenie týchto porastov je prirodzene nízke s početnými medzerami a trávnatou pokrývkou.

V 3. lesnom vegetačnom stupni sú hospodárske lesy tvaru vysokého.

Zastúpené sú HSLT 311 – *živné dubové bučiny*. Hlavnými drevinami sú buk a dub, prímes tvorí hlavne hrab. Z ihličnanov okrem borovice sa na vyšších stanovištiach vyskytuje smrekovec. Podružnými drevinami v závislosti od stanovišťa sú osika, breza, čerešňa, javor horský, javor poľný. Aj v tomto lesnom vegetačnom stupni sú porasty výškovo a hrúbkovo rozdiferencované, čo zvyšuje ich stabilitu. Priemerný sklon porastov je 35 % väčšinou na JV a JZ expozíciách v nadmorskej výške do 470 m.n.m..

Uvedené súbory lesných typov tvoria zároveň aj lesné biotopy v zmysle Vyhlášky MŽP Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“).

Biotopy národného a európskeho významu

Na predmetnom území sa nachádzajú tieto biotopy národného a európskeho významu:

- BNV Ls2.1,x – biotop národného významu Dubovo-hrabové lesy horské,
BEV Ls5.1, kód NATURA9130 – biotop európskeho významu Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

Lúčne spoločenstva

Lúčne spoločenstvá predstavujú v katastrálnom území rozsiahle plochy, či už intenzívne alebo extenzívne využívané. Nachádzame tu aj travinno-bylinné biotopy s výskytom horských a vysokohorských druhov rastlín, ktoré sú viazané na vápencové podložie Slovenského krasu (kandík psí zub, rumenica turnianska, hloh domický, ostrevka Heufflerova, mukyňa rakúska Haszliňského, zbehovec Laxmannov, zanoväť ležatá, škuma vlasatá, astra alpínska, dvojštitok hladkoplodý, hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, poniklec otvorený, včelník rakúsky, kosatec nízky, kosatec trávolistý, kavyl vláskovitý, višňa mahalebka a iné.)

Z chránených druhov sa vyskytujú soldanelka uhorská, kortúza Matthiolova, jelení jazyk celolistý, klinček včasný, veternica lesná, zvonček karpatský, prilbica moldavská, plamienok alpínsky, prvosienka holá a iné.

Akýkoľvek zásah do lúčnych a lesných spoločenstiev, ktoré sú zároveň biotopom národného, či európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Nelesná stromová a krovitá vegetácia

Kompaktné porasty druhovo blízke susediacim lesným spoločenstvám sa nachádzajú v strednej časti katastrálneho územia. Nedostatkom sa javí skutočnosť, že prevládajúcim druhom v tejto kompaktnej nelesnej stromovej a krovitej vegetácie je breza –*Betula ssp.*, ktorá by nemala mať z pohľadu PPV dominantné postavenie.

Remízy

Ďalšou formou nelesnej stromovej a krovitej vegetácie je rozptýlená vegetácia na lúčnych spoločenstvách s prevládajúcim druhovým zložením: *Prunus padus*, *Acer sp.*, *Betula ssp.*, *Salix sp.*, *Coryllus avellana*, *Sambucus nigra*, *Prunus spinosa*.

Brehové porasty

Nelesná stromová a krovitá vegetácia ako líniová zeleň sa vyskytuje formou brehových porastov miestnych tokov. Prevládajúce druhy *Populus ssp.*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*, *Frangula alnus*, *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Acer pseudoplatanus*, *Coryllus avellana*.

Fytcenologická pestrosť a biodiverzita zachovalých pôvodných biotopov vytvára dobré podmienky pre existenciu pôvodných zoonoz. Od bezstavovcov, cez obojživelníky a avifaunu až po cicavce. Zo zástupcov vzácných druhov avifauny sa tu vyskytuje orol krikľavý (*Aquila pomarina*), orol skalný (*Aquila chrysaetus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), tetrov obyčajný (*LYrurus tetrrix*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopus martius*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), bocian čierny a ďalšie. Cicavce sú zastúpené bohatým výskytom jelenej a diviacej zveri. Na vhodnú potravinovú bázu sú viazaní predátori ako vlk obyčajný (*Canis lupus*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Poznámka: Na celom katastrálnom území sa môžu vyskytovať biotopy mnohých chránených druhov fauny a flóry v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Keďže presná lokalizácia týchto biotopov je predmetom utajovaných informácií z dôvodu prísnej ochrany týchto druhov, nie je cieľom tohto elaborátu identifikovať v grafickej podobe jednotlivé biotopy vzácnych druhov fauny a flóry.

2.1.3.3. Poddolované územia a staré zát'áže

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v severnej časti katastrálneho územia mesta staré banské diela. V centrálnej a východnej časti riešeného územia sa nachádzajú opustené skládky bez prekrytia a jedna upravená s prekrytím. V ÚPN-O sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. a vyznačené v grafickej časti.

2.1.3.4. Zosuvné územia a erózne javy

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje potenciálne svahové zosuvy v centrálnej časti mesta, juhovýchodne a juhozápadne od centra mesta - na pravom brehu rieky Bodva, ktoré sú zobrazené v grafickej časti. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií.

Návrh ÚPN-O nenavrhuje nové funkčné plochy v evidovaných zosuvných územiach

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom (IGP).

2.1.3.5. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza výhradné ložisko „Medzev, komplexné Fe rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ 685), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava. V ÚPN-O sú rešpektované ustanovenia §18 a §19 banského zákona a v zmysle §17 ods.5 tohto zákona vyznačené hranice určeného CHLÚ. Vzhľadom na predpokladané využívanie ložiska, územie v blízkosti chráneného ložiskového územia navrhujeme nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V území sú evidované staré banské diela, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z., ktoré sú vyznačené v grafickej časti.

Na katastrálne územie mesta Medzev sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia mesta

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia mesta

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území sa nachádzajú mnohé významné krajinné prvky t. z. také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že, v celom katastrálnom území sú pomerne rovnomerne a dobre zastúpené.

Nachádzajú sa tu mezofomy a mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, ochranné lesy a spoločenstvá príbuzné až zhodné s PPV v hospodárskych lesoch, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách s výskytom vzácnych druhov.

Opis a lokalizácia niektorých krajinných prvkov v katastrálnom území:

- Lesné spoločenstvá, ktorých porastová skladba zodpovedá potenciálnej vegetácii, sa nachádzajú vo všetkých komplexoch lesov katastrálneho územia (podrobnejší opis je uvedený v kapitole 2.1.2.4.).

- V poľnohospodárskej krajine sú to enklávy rôznych foriem nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, ktoré okrem krajnotvornej funkcie plnia funkcie ekologických katalyzátorov a stabilizátorov. Nachádzajú sa v ucelenejších komplexoch na celom katastrálnom území (podrobnejší opis je uvedený v kapitole 2.1.2.4.),
- Brehové porasty a mikroformy reliéfu miestnych potokov,
- Rybníky a torzá rybníkov ako výrazný krajinný prvok, ktorých bolo pôvodne vyše 100.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Vo východnej časti katastra sa nachádzajú veľké bloky ornej pôdy, ktoré sa využívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Jedná sa o pozemky s miernou až malou produkčnou schopnosťou.

Výskyt ekologicky stabilných plôch predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinnej štruktúry. V katastrálnom území sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, nelesná stromová a krovitá vegetácia, záhrady a sady, lesy a vodné plochy. Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 2937 ha čo je 92 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Koeficient ekologickej stability pre skutočný stav je: $2937 \text{ ha} / 249 \text{ ha} = 11,8$. Hodnoty koeficientu ekologickej stability blížiac sa k 1 znamenajú v 5 bodovom hierarchickom systéme ekologickej stability nestabilné územie. V tomto prípade ide však o koeficient ekologickej stability v hodnote 11,8, čo pre dané územie znamená, že je stabilné a nie je potrebné vykonať výrazné organizačné biologické a agrotechnické opatrenia na podporu rastu stability. V závislosti od pozitívnych zásahov do krajiny je potrebné zabezpečiť stabilizáciu súčasného stavu. Aj keď je hodnota výrazne nad hodnotou 1 nemôže dostatočne vypovedať o kvalite jednotlivých stabilných prvkov. Návrh územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni v rámci územného plánu mesta môže zlepšiť súčasný stav, čo je pozitívne v zmysle trvalodržateľného rozvoja katastrálneho územia.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability je možné riešené územie charakterizovať ako stabilné s pomerne optimálnym zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov, kvalitatívne na priemernej až dobrej úrovni s potenciou zlepšovania, v závislosti od odborného prístupu pri ochrane a revitalizácii všetkých prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom katastrálnom území, tak ako sú navrhované.

V južnej časti katastra sa nachádza Národný park Slovenský Kras (3. stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, resp. 2. stupeň pre územie v ochrannom pásme NP), Prírodná rezervácia Kloptaň s 5. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.. V rámci vyhlásených území NATURA 2000 sa v katastri nachádzajú CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) a CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).

V Národnom parku Slovenský kras je potrebné rešpektovať návštevny poriadok (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia Košice č. 4/2006 z 11. decembra 2006 o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma)

V zmysle Územného plánu VÚC Košického kraja, schváleného nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 281/1998 Z.z. v znení neskorších doplnkov, VZN KSK číslo 2/2004, VZN KSK číslo 10/2009 a zistených skutočností na Krajskom úrade životného prostredia v Košiciach, odbore ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území neuvažuje so zmenou z hľadiska vyhlasovania maloplošných, či veľkoplošných chránených území, území európskeho významu a taktiež sa nepripravuje zaradenie katastrálneho územia do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

V katastrálnom území sa nachádzajú mnohé významné krajinné prvky t. z. také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že, v celom katastrálnom území sú pomerne rovnomerne a dobre zastúpené.

Nachádzajú sa tu meziformy a mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, ochranné lesy a spoločenstvá príbuzné až zhodné s PPV v hospodárskych lesoch, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách s výskytom vzácnych druhov.

Územný plán je riešený tak, aby zásah do týchto území v rámci návrhu ÚPN-O nemal významný vplyv na predmet ich ochrany.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území tvoria na severe katastra nadregionálne biocentrum (NRBc) Kloptaň, juhovýchodne od neho je regionálne biocentrum (RBC) Zlatná dolina – Dolný Humel, juhozápadne je RBC Porče a miestny biokoridor – Brehové porasty Bodvy.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Pôvodne v riešenom priestore vznikli dve obce a to Nižný a severne od neho Vyšný Medzev. Nižný Medzev ako banská obec sa spomína v roku 1359 a neskôr v rokoch 1366-70 v zmluve o stavbe troch železných hámrov. Obec postupne niesla názvy v rokoch 1359 Meschenseuph, 1376 Mechenzeyfe, 1383 Mechenzeufe, 1397 Meczenzeyfen, 1407 Mechenzewph, 1427 Alsow-Mechensef, 1630 Also Meczenzeff, 1773 Nizny Meczenziff, 1920 Nižný Medzev. Po maďarsky sa obec nazývala Alsómecenzéf.

Nižný Medzev vznikol až v 14. storočí, hoci pôvodné osídlenie tohto územia je omnoho skoršie. Na pozvanie Arpádovcov ho po tatárskom vpáde v 2. polovici 13. storočia kolonizovali nemeckí osadníci. Prví nemeckí kolonisti sa tu usadili na mieste, kde sa potok Pivónia, dnes Pivering, vlieva do riečky Bodvy. Je to asi 2 km západne od stredu dnešného Nižného Medzeva. Toto územie okolo sútoku sa dnes nazýva Dorfel, čo v preklade znamená dedinka. Obyvatelia Dorflu sa v prvej polovici 14. storočia presťahovali nižšie do oblasti tzv. Gruntu (terajšia ulica Grunt). Urobili tak s najväčšou pravdepodobnosťou kvôli nedostatku pitnej vody a nedostatku vody pre svoju hospodársku činnosť. Okrem toho na novom mieste mali viac ornej pôdy, lúk a pastvín i lepšie možnosti stavby početných hámrov na riečke Bodve a jej mnohých prítokoch. Odkiaľ sem nemeckí kolonisti prišli, nie je známe. Pravdepodobne boli flámskeho pôvodu.

V rokoch 1403 – 1411 tu postavili 5 nových hámrov a postupne sa stavali ďalšie. Keďže Eliaš Teknagel bol s najväčšou pravdepodobnosťou Flám, touto zmluvou sa udáva aj pravdepodobný pôvod neskorších obyvateľov Medzeva. Tí sa medzi sebou nazývajú mantákmi a dodnes sa dorozumievajú zvláštnym nemeckým nárečím, tzv. mantačtinou. Rozvoj poľnohospodárstva, baníctva, spracovania kovov a remesiel mal priaznivý vplyv na demografický vývoj Medzeva v stredoveku. V portálnom súpise z roku 1427, už popri sebe vystupujú ako 2 rozvinuté dediny Nižný a Vyšný Medzev.

Do 19. storočia patrila prepošstvu v Jasove. Voči zemepánom si obyvatelia museli brániť banské výsady. V roku 1399 sa ich zastal kráľ Zigmund a v 15. storočí sa zúčastnili s Košičanmi a Jiskrovým vojskom na obliehaní kláštora. Výsledkom trvalej opozície voči kláštoru boli kontrakty v rokoch 1614, 1648, 1661, 1699 a 1758, ktoré vymedzovali vzájomné vzťahy. V roku 1618 sa stala obec poddanským mestečkom. V roku 1828 mala 418 domov a 3424 obyvateľov. Okrem baníctva a hámorníctva sa zaoberali poľnohospodárstvom a spracovaním kože. V roku 1639 potvrdil cisár cechové artikuly pre kováčov, obuvníkov, stolárov, zámočníkov, pivovarníkov a šindliarov. Tunajší hámorskí kováči vyvážali poľnohospodárske náradie aj do zahraničia. V 19. storočí tu pracovalo 109 hámrov. V roku 1874 vznikla kováčska spoločnosť s 285 členmi. Napriek tomu obyvatelia odchádzali na poľnohospodárske práce na Dolnú zem a mnohí sa vysťahovali do Ameriky. Začiatkom 19. storočia bola v mestečku poštová stanica.

Za I. ČSR bol dominantný priemysel. Remeslá a baníctvo (Baňa Lucia) postupne upadali. Obyvatelia pracovali aj v lesoch, na pľach a v hámroch. Z remesiel išlo najmä o súkenníctvo, garbiarstvo, krajčírstvo a obuvníctvo.

V rokoch 1943 – 45 pôsobili na okolí partizánske skupiny. Po oslobodení v roku 1945 odsunuli obyvateľov nemeckej národnosti.

Medzevskí kováči a baníci majú bohaté revolučné tradície. V 50. rokoch 19. storočia tu podľa príkladu Nemecka a Francúzska vznikol tajný robotnícky spolok, ktorý si vytýčil za cieľ bojovať za mzdové a sociálne záujmy robotníkov. V rokoch 1866, 1881 a 1886 štrajkovali kováči v hámroch. Silné pozície tu mala KSC a Červené odbory, ktoré organizovali demonštrácie, najmä prvomájové, boje nezamestnaných a protifašistické akcie.

Obec patrila pod Abovsko-turniansku župu, okres Moldava nad Bodvou, Košický kraj. Obec má od roku 1960 priznaný štatút mesta. Po roku 1960 sa mesto začlenilo pod okres Košice – vidiek a Východoslovenský kraj. Po roku 1993 je súčasťou Košického kraja a okresu Košice okolie.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky nie sú evidované žiadne archeologické lokality na riešenom území mesta Medzev.

Na riešenom území sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezy. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona. Ochrana archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom; o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Historická časť sídla Medzev bola Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Košice – vidiek číslo 1 vyhlásená za pamiatkovú zónu. Účinnosť nadobudla dňa 19.7. 1996, po uverejnení vo Vestníku vlády Slovenskej republiky, ročník 6, čiastka 3. Pri ochrane kultúrnohistorických hodnôt je potrebné vychádzať predovšetkým zo Zásad ochrany pamiatkového územia – Pamiatková zóna (PZ) Medzev. Tieto zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa odseku 1 § 29 Zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa odseku 2 § 29 zákona sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu a nadobúdajú účinnosť dňa 1. septembra 2009.

Zásady v časti 3 obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, podľa odseku 3 § 29 zákona.

Stavby nehnuteľných pamiatok sú chránené aj so svojimi areálmi.

Súpis nehnuteľných pamiatok v meste Medzev:

lokality	parcela	názov pamiatky	názov objektu	číslo ÚZPF	vyhlásenie
Mariánske námestie	1	kostol	kostol Narodenia Panny Márie	426/0	28.06.1963
Mariánske námestie	1287	socha na stĺpe	stĺp so sochou Panny Márie	1250/0	25.04.1967
Šugovská dolina	115021 1503	hámor	hámor Šugov	4377/1-3	11.01.1985
Zlatná dolina	1596/2 1593 1597 1598	hámor	Bröstlov hámor	4379/1-4	11.01.1985
Štóska ul.172	1628	hámor	hámor Technického múzea	4380/1-2	11.01.1985
Dolina Pivring	12583	hámor	Pöhlov hámor	4382/1-3	11.01.1985
Štóska ul. 6	1673	radnica a brána	Pöhmov dom	10069/1-2	01.01.1988
Kováčska ul. 85	970	reduta	reduta chodbová, nárožná	10070/0	01.01.1988
v areáli mestského úradu	1673	pamätník	založenie mesta	10073/0	01.01.1988
Štóska ul.179	2644	dom meštiansky	radový meštiansky dom	10076/1-3	01.01.1988

		a brána			
Mariánske námestie	41	dom meštiansky a brána	Sohlerov radový meštiansky dom	10078/1-3	01.01.1988
Mariánske námestie 1	972	dom meštiansky	prejazdový, radový meštiansky dom	10083/0	01.01.1988
Štóska ul. 2-3	1300/1 1300/2	domy meštianske	radové meštianske domy	10903/1-2	15.01.1996
Štóska ul. 4	1670	dom meštiansky	prejazdový, radový meštiansky dom	10904/0	15.01.1996
Štóska ul. 14	1697	dom meštiansky s areálom	Göblov dom	10905/1-3	15.01.1996
Štóska ul.146	1641	dom ľudový	zrubový dom	10906/0	15.01.1996
Štóska ul.169	2611	dom meštiansky	Tischlerov radový dom	10907/0	15.01.1996

Zdroj : Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
 ÚZPF - Ústredný zoznam pamiatkového fondu

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 39 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace historické a významné kríže na území mesta a náhrobné kamene na cintorínoch. Sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce, a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok, sú súčasťou kultúrneho dedičstva mesta a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľadovanie.

V riešení územného plánu sú vytvárané územnotechnické podmienky pre funkčné využitie kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v Ústrednom zozname pamiatok. Údržba a úprava stavieb bude realizovaná len so súhlasom Pamiatkového úradu.

Návrh ÚPN mesta Medzev odporúča prehodnotiť možnosť zaradenia sústavy tajchov a bývalých hámrov v dolinách Medzeva (Šugov, Lang Grunt, Grunt, Porča, Zlatná dolina, Pivring, Bodva) medzi technické pamiatky a rekonštruovať pre účely turizmu, ochrany pred povodňami a stabilizáciu ekosystému.

Mesto si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a huteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam mesta. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii mesta.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu metodickú a odbornú pomoc pri zaradení sústavy tajchov a bývalých hámrov do ÚZPF, alebo do zoznamu pamätihodností mesta.

2.3. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia mesta Medzev je potrebné v riešení územného plánu mesta riadiť sa záväznými časťami územného plánu regiónu, ktorým je schválený Územný plán VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja, uznesením číslo 712/2009, všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2009, schválené uznesením číslo 713/2009, ktorým boli vyhlásené Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti Územného plánu VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 281/1998 Z.z. a Všeobecným záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja číslo 2/2004. Úplné znenie záväznej časti bolo vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením číslo 11/2009 a nadobudlo účinnosť 1.10.2009.

Pri riešení Územného plánu mesta Medzev bola dodržaná záväzná časť, ktorá nadväzuje na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja 2009 vzťahujúce sa k riešenému územiu (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 528/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.6. podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy a Strážske,
 - 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.2. oblasť Jasov - Medzev - Štós,
 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,
 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
 - 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
 - 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
 - 4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,

- 4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,
 - f) areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia.
 - 5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

- 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.3. rezervovať územia, pre vodné nádrže Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
- 7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
- 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 8. V oblasti hospodárstva
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. Cestná doprava
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) - Jasov - Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,
- 5. Nadradená technická infraštruktúra
- 5.1. stavby vodných nádrží Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja 2009.

Doplňujúce informácie (podľa požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja) - navrhnuté a prerokované Zmeny a doplnky 2014 záväzná časť ÚPN VÚC Košického kraja:

4.1 považovať za významné centrá rekreácie...Medzev a okolie...

4.7 vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva (...technické pamiatky v okolí Medzeva...)

7.12 pri využívaní územia chrániť koridory pre rekonštrukciu, výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.2 na toku Bodva - Moldava nad Bodvou a Medzev

Verejnoprospešné stavby (VPS)

5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1 v zastavaných územiach miest a obcí

- na toku Bodva v Moldave nad Bodvou a v Medzeve

2.3.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu mesta ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia.

Do riešenia tejto dokumentácie boli premietnuté rozvojové dokumenty Košického kraja a okresu Košice – okolie ako sú Regionálny operačný plán rozvoja územia a sektorové operačné plány, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania návrhu ÚPN-O.

2.4. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov. Košický samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, schválené krajským zastupiteľstvom dňa 27.8.2009 uznesením číslo 10/2009 a ktorých výsledkom je všeobecné záväzné nariadenie, ktoré bude rešpektované v územnom pláne mesta.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja sa mesto Medzev nachádza mimo územia zvolensko – juhoslovenskej rozvojovej osi Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice ako rozvojovej osi prvého stupňa v Košickom kraji. Mesto Medzev je základným terciárnym centrom osídlenia piatej skupiny. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje rozvojové hospodárske, obslužné a sociálne aktivity pre priliehajúce zázemie a pre príslušný regionálny celok a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia.

Katastrálne územie mesta Medzev je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Vyšný Medzev, Jasov, Hačava, Štós a Smolnícka Huta v okrese Košice - okolie

Z hľadiska širšieho územia je mesto Medzev začlenené do administratívneho územia okresu Košice-okolie a tým do administratívneho územia Košického samosprávneho kraja.

2.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5.1. Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 a 2011 za mesto.

Index vitality populácie:

$$I_p = \frac{0-14}{55+60+} \cdot 100 = \frac{1015}{823} \cdot 100 = 123$$

Hodnoty indexu I_p :
 nad 300 veľmi progresívna populácia
 201 – 300 progresívna
 151 - 200 stabilizovaná rastúca
 121 - 150 stabilizovaná
 101 - 120 stagnujúca
 do 100 regresívna

Zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom období je možné dosiahnuť rovnako prirodzeným prírastkom, ako aj migráciou.

Podľa údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2012 bol počet obyvateľov v meste Medzev 4309.

Trvalo bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v meste Medzev:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54	
muži	2 115	177	165	172	165	208	183	155	124	128	151	135
ženy	2 146	159	203	139	143	183	178	117	139	134	144	136
spolu	4 261	336	368	311	308	391	361	272	263	262	295	271

pokračovanie

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené	
muži	2 115	133	80	57	45	19	13	3	1	1	0	0
ženy	2 146	124	95	63	76	52	35	20	3	3	0	0
spolu	4 261	257	175	120	121	71	48	23	4	4	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa veku v meste Medzev:

spolu	Trvale bývajúcce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúcceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
4 261	1 015	1 382	1 174	219	471	0	23,8	60,0	16,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 malo mesto Medzev 4 261 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 23,8 % v predproduktívnom, 60,0 % v produktívnom a 16,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúcce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v meste Medzev:

Trvale bývajúcce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
4 261	2 115	2 146	50,4	4 070	940	1 792	985	807	42,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v meste Medzev 1 792 ekonomicke aktívnych obyvateľov, čo je 42,1% z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v primárnom sektore (predovšetkým poľnohospodárstvo, lesníctvo), v sekundárnom sektore (predovšetkým spracovateľský priemysel), v terciárnom sektore (predovšetkým všetky druhy služieb, maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru).

Podiel mužov bol 55,0% na celkovom počte ekonomicke aktívnych obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v meste Medzev k roku 2011:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
2 501	83	7	19	26	15

pokračovanie

Evanjelická Cirkev	Kresťanské zbory	Apoštolská	Bratská jednota	Cirkev bratská	Ústredný zväz
--------------------	------------------	------------	-----------------	----------------	---------------

metodistická		cirkev	baptistov		židovských náboženských obcí
0	1	12	0	0	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapoštolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	1	1	0	0	6

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
10	635	944

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V meste Medzev z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo (58,7%), výrazný podiel tvoria aj obyvatelia bez vyznania (14,9%).

Obyvateľstvo podľa národnosti v meste Medzev k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
2 975	54	77	2	0	19	354	2

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	1	2	2	0	773

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v meste Medzev z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti (69,8%) s prítomným rómskym etnikom (1,8%). Z menších je najvýraznejšia nemecká menšina (8,3%).

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov v meste Medzev:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
811	524	274	138	655	121

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
47	89	329	7	1 021	245

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov v meste Medzev:

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
1462	1614	1185	1104	1880	1277	1 374	1 651	1 236	1613	1498	1150

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v Medzeve z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

2.5.2. Údaje o bytovom fonde

V meste Medzev bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
916	743	652	171	1316	1130	613	182

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 malo mesto Medzev spolu 916 domov, z toho 743 trvale obývaných domov. Počet bytov bol 1316, z toho 1130 trvale obývané byty. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 3,77 osôb na jeden trvalo obývaný byt. Ukazovatele úrovne bývania v meste Medzev v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch														
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia		
681	z toho				z toho									
	do 40	40 - 80	81 - 120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet	
	14	122	359	181	479	112	4	14	466	261	300	318	235	

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v meste Medzev v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch														
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia		
399	z toho				z toho									
	do 40	40 - 80	81 - 120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet	
	10	331	54	1	368	1	2	8	318	216	183	154	198	

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v meste Medzev:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
182	7	109	18	4	48

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v meste Medzev:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
171	11	104	8	18	2	30

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území mesta bolo 171 neobývaných domov so 182-omi neobývanými bytmi.

2.5.3. Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v meste Medzev 1 792 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 42,1% z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru a v oblasti služieb. Podiel mužov bol 55,0% na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2002, je v okrese Košice – okolie predpokladaný stabilný rast počtu obyvateľov v produktívnom veku (vyrovnaný produktívny vek s EÚ 15 – 64 rokov), s priemerným ročným indexom rastu na úrovni 0,5 boda.

Podľa prognózy pracovnej sily (ekonomicky aktívneho obyvateľstva) v krajoch Slovenskej republiky, spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave v roku 2006 vo dvoch variantoch (statický a dynamický), budú základnými trendmi v jej vývoji v najbližších dvoch desaťročiach zníženie počtu a starnutie pracovnej sily. V Košickom kraji sa v roku 2025 očakáva pokles počtu ekonomicky aktívnych osôb o 1,1% v statickom a o 0,5% v dynamickom variante prognózy.

Vzhľadom na uvedené trendy v očakávanom vývoji možno v meste Medzev predpokladať v roku 2030:

- počet osôb v produktívnom veku 2 971 (60,9% z celkového počtu obyvateľov)
- počet ekonomicky aktívnych osôb 1 776 (36,4% z celkového počtu obyvateľov)
(59,7% z počtu osôb produktívnom veku)

Vyčíslenie percentuálneho podielu ďalších kategórií je s ohľadom na ich špecifikáciu značne problematické. Predpokladať počty pracovných príležitostí v meste, prípadne odchádzku a dochádzku obyvateľstva za prácou v danom časovom horizonte je nereálne. Vývoj štruktúry a množstva pracovných miest na mimoriadne dynamicky sa meniacom regionálnom trhu práce sa odhadnúť nedá. Nejedná sa totiž o lineárnu veličinu, ktorú vieme extrapolovať na základe predchádzajúceho vývoja.

2.5.4. Prognóza vývoja obyvateľstva

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v meste Medzev do roku 2030:

Rok:	2001	2011	2015	2020	2030
počet obyvateľov:	3667	4 276*	4 468	4 669	4 879

* Podľa demografických údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31.12. 2011

Reálny stav počtu obyvateľov podľa údajov mesta Medzev k 1.1.2012 bol 3934 obyvateľov a k 1.1.2013 bol 3961 obyvateľov.

K roku 2040 sa pri zohľadnení sociálnej skladby obyvateľstva predpokladá výhľadový počet obyvateľov 5 075.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 9 ‰ za rok.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti dopad :

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v krajskom meste Košice pre solventných obyvateľov,
- výhodná poloha pre bývanie, vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Mesto Medzev leží na juhovýchodných svahoch Slovenského Rudohoria, v doline Bodvy tečúcej východným smerom. Pahorkatinný až vrchovinný povrch chatára tvoria fylity a vápence. Najbližšie okolie mesta je odlesnené, ostatné územie mesta má väčšinou bukový les. V údolí Šugovského potoka a Zlatnej je mnoho drobných jazierok – pozostatkov po starých hámroch. Mesto Medzev má charakter prejazdného sídla pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zástavba pôvodnej obce sa rozvíjala okolo cesty III/548 vedúcej v údolí rieky Bodva, ktorá tvorí historickú kompozičnú os mesta a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou mesta a bude v meste spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie. Územný rozvoj mesta Medzev je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t.z. kompozičný kríž severo–južnej a východo–západnej osi. Východo–západná os je reprezentovaná Kováčskou a Štóskou ulicou, severo–južná os ulicou Grunt a Mariánske námestie. Obidve ramená kompozičného kríža sú doplnené viac alebo menej výraznými vodnými tokmi (Bodva, Zlatný potok, Opustený potok). Zároveň sú koridorom hlavných dopravných trás sídla.

Hlavná kompozičná os rozprestierajúca sa vo východo–západnom smere zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa viažu zariadenia cestnej a železničnej dopravy, plochy priemyslu a skladového hospodárstva, plochy bývania, športu, rekreácie a predovšetkým zóna občianskeho vybavenia. Najväčšia koncentrácia občianskeho vybavenia je v centrálnej mestskej zóne, ktorú územný plán mesta akceptuje a rozvíja. Priečna severo–južná os sa rozprestiera od Vyšného

Medzeva, cez centrum mesta až po rekreačné plochy v lokalite Grunt. Táto kompozičná os Medzeva je charakterizovaná inou atmosférou, inými priestormi, zástavbou a funkciami ako hlavná os. Obidve kompozičné osi osídlenia prerastajú do voľnej okolitej prírody. Smer na západ od mesta je prístupný autami, smer južne je vhodný pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra mesta je v územnom pláne mesta doplnená o zariadenia statickej dopravy - parkoviská, situované na najžiadanejších miestach a lokalitu pre nástupište autobusov.

Rozvoj výstavby rodinných domov je predovšetkým v nezastavaných lokalitách v juhovýchodnej a severovýchodnej časti Medzeva a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svažitosti územia. Zastavané územie mesta takto vytvorí logickú, uzavretú plochu. V prvom poradí výstavby rodinných domov navrhujeme riešiť menšie lokality v zastavanom území mesta jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry.

Lokalita Grunt je tvorená pôvodnými rodinnými domami, ktoré dnes už nevyhovujú plošným, dispozičným, materiálovým a architektonickým nárokom na bývanie. Väčšina z domov je obývaná staršími ľuďmi, ktoré sú väčšinou predané novým majiteľom a ktorí ich využívajú na rekreačné účely. Takto sa pôvodná funkcia trvalého bývania mení na rekreačnú funkciu, resp. prechodné bývanie a územie bezprostredne nadväzujúce na centrum mesta nie je z hľadiska využitia územia efektívne využité. Tento nepriaznivý jav je potrebné eliminovať možnosťou prístavby existujúceho fondu a tým zvýšiť štandard domov a bytov na úroveň súčasných nárokov. Treba brať do úvahy aj ochranu pôvodnej architektúry a parcelácie.

Plochy poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a skladov sú koncentrované do ucelených plôch a oddelené od obytnej zástavby masívom zelene, ktorý eliminuje ich škodlivý dopad, či už hygienický alebo estetický. Nenavrhujeme sa ich rozšírenie.

Plochy priemyselnej výroby sú koncentrované vo východnej časti riešeného územia, kde sú priaznivo umiestnené z hľadiska napojenia na cestnú a železničnú dopravu, sú v okrajovej polohe a navrhujeme ich aspoň čiastočne izolovať ochrannou zeleňou. Nenavrhujeme sa ich rozšírenie, ostávajú v pôvodnej funkcii.

Plochy poľnohospodárskej výroby, hydínarska farma sú umiestnené severovýchodne od mesta. Nenavrhujeme sa ich rozšírenie, ostávajú v pôvodnej funkcii.

Rozvoj plôch športu a rekreácie je navrhovaný predovšetkým v západnej časti mesta - Športová lúka s adrenalinovými športmi a umelou bobovou dráhou. Pri jestvujúcom kúpalisku a ihrisku je navrhované Wellness centrum s rozšírením o nový bazén. V tomto komplexe bude vytvorená plocha pre klzisko s umelou ľadovou plochou.

V rekreačnej lokalite Grunt je navrhovaná Relaxačno-oddychová plocha a plocha rekreačných chát RCH 1. V rekreačnej lokalite Šugovská dolina je navrhovaná Relaxačno-oddychová plocha, plocha rekreačných chát RCH 2 a Autokemp.

V lokalite pôvodných tajchov Zlatná dolina a Pivring sú navrhované relaxačno-oddychové plochy s náučným turistickým chodníkom.

Prírodné zázemie mesta Medzev poskytuje vhodné príležitosti pre krátkodobú i dlhodobú rekreáciu v letnom i zimnom období. Funkčne je oblasť vhodná pre pobytovú rekreáciu, turistiku, poľovníctvo a lyžovanie. Rekreačné možnosti sa naskytajú v Zlatnej a Šugovskej doline, v Štóse a Smolníku. V severozápadnej časti sídla vo väzbe na zastavané územie sa nachádzajú lyžiarske terény.

2.7. Funkčné využitie územia

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie mesta v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty II/548 a územie severovýchodne od nej. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej

zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. Na severe zastavaného územia v nástupnej časti mesta boli v poslednej štvrtine minulého storočia postavené viacpodlažné bytové domy Sídlička Mladost'. Najnovšia bytová výstavba je predovšetkým v jej severovýchodnej časti ale aj v juhovýchodnej časti.

Na území mesta, vo východnej časti Kováčskej ulice, sa nachádza osada rómskeho etnika.

Priestorové predpoklady na novú bytovú výstavbu vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990 sú obmedzené. Pre bilančné obdobie je navrhované využitie neobývaného bytového fondu a zástavba prieluk a nových lokalít určených pre bývanie mimo hranice v súčasnosti zastavaného územia mesta. Pri umiestňovaní jednotlivých foriem bývania územný plán mesta vychádza z požiadaviek na bytové domy, rodinné domy (samostatne stojace; skupinové formy), bývanie v integrácii s občianskou vybavenosťou a bývanie s nižším štandardom.

Výstavba nových bytov je nasmerovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a na čiastočnú prestavbu pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí, s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter mesta.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenzovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2030 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru.

V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných domov nielen spomedzi obyvateľov mesta, ale aj blízkeho okolia. Mesto má záujem o prípravu ďalších obytných území. V bilančnom období preto územný plán mesta rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2030
Počet obyvj.	3667	4261	4879
Počet bytov/obyvateľov	1253/1065	1444/1217	1637/1355
Priemerná obložnosť obyvj./byt	2,93/3,44	2,95/3,5	2,98/3,6

Poznámka: Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov čiastočne zohľadňuje vývoj rómskej populácie v meste Medzev

Územný plán mesta uvažuje v roku 2030 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový výhľadový počet 4 879 obyvateľov, t.z. pre 603 nových obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,6 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 167 nových bytov, t.z. približne 165 rodinných domov.

V územnom pláne mesta je vytvorená dostatočná rezerva plôch pre bytovú výstavbu v návrhovom období minimálne v rozsahu 100 %, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období.

Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby sústredene v centrálnej, juhovýchodnej, severnej a severovýchodnej časti mesta (vrátane lokality ulice Jarná).

Lokality bytových domov pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera	Orientačný počet
-------	----------------	----------------	--------	------------------

			m ²	bytových domov	bytov
L 1		v severovýchodnej časti mesta	39 430	8	192
Spolu:			39 430	8	192

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

V severovýchodnej časti mesta, pri jestvujúcich bytových domoch, územný plán rieši na lokalite L 1 192 b.j. na ploche cca 39 430 m² (8. bytových domov - 4 podlažných so suterénom, 24 b.j. v jednom bytovom dome).

Lokality rodinných domov pre bilančné obdobie do roku 2030 a po roku 2030:

Číslo	Názov lokality	Poloha v meste	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 2		v severovýchodnej časti mesta	48 700	48	50
L 3		v severovýchodnej časti mesta	17 700	17	19
L 4		v juhovýchodnej časti mesta	29 370	29	30
L 5		v severnej časti mesta	19 120	12	14
L 6		v severnej časti mesta	25 530	25	26
L 7		v severovýchodnej časti mesta	30 180	28	29
Spolu:			170 600	159	168

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 170 600 m², pri orientačnom počte 159 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 168 bytov.

V prielukách mesta sú disponibilné plochy pre umiestnenie piatich rodinných domov.

Celkový počet nových b.j. je 192 v bytových domoch (lokality L1), 168 b.j. v rodinných domoch (lokality L2 – L7) a 5 rodinné domy v prielukách t.j. celkom 365 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období, čo predstavuje pri obľožnosti 3,6 obyv./byt nárast na 1 292 obyvateľov.

Pre lokality L1, L 2, L 3, L 4, L 6 a L7 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokalitu L 5 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov. Limitom sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov, pre ktoré sa v súčasnosti spracúvajú Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Možný rozsah záberu súvisiacich častí pozemkov určí príslušný stavebný úrad.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Košice.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Mesto má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán mesta k roku 2030 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov mesta a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí v suburbárnom pásme osídlenia. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandard minimumnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Majú slúžiť využiteľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jej územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj mesta je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na

vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Košice. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán mesta uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán mesta rieši s prioritizovaním ich postavenia v regióne na úrovni sídiel s veľkosťou 3 000 až 5 000 obyvateľov. Kapacity jednotlivých zariadení sú dimenzované na predpokladaný počet obyvateľov, t.z. pre 4 879 obyvateľov. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotného mesta bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporučená, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta.

2.7.2.1. Školstvo

Na území mesta sa nachádza šesťtriedna materská škola na Mariánskom námestí s alokovaným pracoviskom na Kováčskej ulici, ktorá má kapacitu pre 102 detí, teraz ju navštevuje 105 detí. Celková výmera pozemku je cca 1 ha. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni. Toto predškolské zariadenie s 18-mi zamestnancami je plne vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov mesta nie je postačujúce.

Na území mesta sa nachádza plne organizovaná základná škola pre 1. až 9. ročník, ktorú v tomto školskom roku navštevuje 588 žiakov. Má 29 tried a 54 zamestnancov. V súčasnosti má telocvičňu, dve ihriská na školskom pozemku, s celkovou výmerou pozemku cca 3 ha. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni. Škola zabezpečuje pre svojich žiakov mimoškolskú činnosť. Túto školu navštevujú aj školopovinné deti z blízkej obce Vyšný Medzev a Štós. Kapacita školy je pre súčasné potreby obyvateľov mesta postačujúca. Jej väčší plošný rozvoj by mohol vzniknúť zánikom niektorej zo škôl v spádovom území.

Na území mesta sa nachádzajú ešte dve školy. Je to Alokované pracovisko Strednej odbornej školy Moldava nad Bodvou - Stredná odborná škola na Kováčskej ul., ktorá vyučuje svojich žiakov v 9 triedach teoretického vyučovania a má 9 dielní. Druhou je Základná umelecká škola na Štóskej ulici. V súčasnosti má zapísaných 609 žiakov v hudobnom, výtvarnom, literárno - dramatickom a tanečnom odbore. Výhľadová potreba 9 miest/1 000 obyvateľov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školstvo a výchova	2040	7490	9953	36544

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1400	195	2342	6831
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5355	746	6121	26127

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Plocha pozemku pre materskú školu je postačujúca aj pre budúcu potrebu školy. Pre bilančné obdobie územného plánu je potrebné zväčšiť počet tried pre 195 detí v predškolskom veku.

Územný plán navrhuje dobudovať vyučovacie priestory a zariadenia areálu materských škôl na Mariánskom námestí a Kováčskej ulici. Rovnaká požiadavka je aj pre nové potreby základnej školy

pre 746 žiakov. Zväčšenie kapacity základnej školy je možné účelnou dostavbou na jestvujúcom školskom pozemku s dostatočnou výmerou.

2.7.2.2. Kultúra a osвета

Na území mesta sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 200 stoličkami. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica s knižným fondom cca 30 000 kníh. V meste sa ďalej nachádza zrekonštruovaná historická divadelná a koncertná sála s kapacitou na sedenie cca 200 miest a javisko. Mesto každoročne zabezpečuje prostriedky na obnovu knižného fondu. V meste sú priestory pre klubovú činnosť, stretávanie mládeže a dôchodcov. Občania mesta Medzev sa vyznačujú primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Na kultúrno-spoločenskom živote mesta sa okrem pracovníkov kultúrneho domu podieľa tiež Karpatskonemecký spolok na Slovensku. Mesto zabezpečuje pravidelne Dni Medzeva a koncerty.

Na území mesta pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v meste a kostolom Narodenia Panny Márie v centrálnej časti mesta so 120-imi miestami na sedenie. Cirkvev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote mesta dôležitú úlohu.

Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má mesto Medzev v súčasnosti vytvorené v sále kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom. Kultúrnym účelom slúži tiež hviezdáreň, Múzeum kinematografie rodiny Shusterovej, Technické múzeum – Tischlerov hámor – národná kultúrna pamiatka v Šugovskej doline a Galéria s kaviarňou na Mariánskom námestí.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	146	168	293
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	29	123	176
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	29	123	176
klub dôchodcov	miesto	4	22	20	92	107
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	122	756	915

Poznámka: * základná vybavenosť

Kapacita jestvujúceho kultúrneho domu je postačujúca aj pre bilančné obdobie územného plánu a preto územný plán mesta nerieši zväčšenie jeho súčasnej kapacity.

Pri jestvujúcich bytových domoch, severne od centra mesta, v bývalej kotolni je navrhnutá Galéria mladých – Kotolňa na výmere cca 325 m².

Zriadenie Múzea Medzevskej kultúry územný plán navrhuje formou rekonštrukcie nevyužitého objektu v centrálnej časti mesta.

Pre väčšie verejné akcie občanov mesta je vo východnej časti navrhovaná verejná zhromažďovacia plocha o výmere cca 11 040 m², ktorá bude slúžiť okrem kultúrnych podujatí aj pre cirkusy, trhy, motokáry, autoškoly a pod. V rámci rozvoja kultúrno-historických aktivít, územný plán navrhuje rekonštrukciu rybníkov, hámvov a tajchov.

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Mesto má pre dospelých, ale aj deti a mládež vytvorené dobré podmienky pre uskutočňovanie vo viacerých disciplínach športovania akými sú: futbal, volejbal, hokej, basketbal, hádzaná, plávanie, kolký a tenis, pre ktoré má potrebné športové plochy v samostatnom areáli, na školách alebo na obytných plochách Sídlička Mladosť. Obdobné podmienky majú občania mesta, ale aj jeho návštevníci v zimných športoch. V meste je v súčasnosti vyhovujúce futbalové ihrisko s tribúnou, v ktorom je potrebné dobudovať šatne a rozšírenie areálu. Podobne je to pri kúpalisku, kde je potrebné vybudovanie nového bazénu.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3050	439	14881

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán pre bilančné obdobie navrhuje predovšetkým potrebné vybavenostné dobudovanie jestvujúcich lokalít pre zlepšenie podmienok na ich využívanie a ďalší rozvoj - výstavba šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.

V západnej časti mesta územný plán navrhuje Športovú lúku I. s adrenalínovými športmi, umelou bobovou dráhou o výmere cca 28 540 m², so zastavanosťou 20% t.j. 5 708 m². Športová lúka II. s ihriskami o výmere cca 21 020 m², kde sa neodporúča umiestňovať stavebné objekty do doby zhotovenia máp MPO a MPR a určenia rozsahu inundačného územia.

Severne od jestvujúceho kúpaliska je navrhované Wellness centrum (rozšírenie o nový bazén) s výmerou 1 370 m². V rámci tohto komplexu bude vytvorená plocha pre klzisko s umelou ľadovou plochou, čo vytvorí podmienky pre tradíciu korčuľovania a hokeja na rybníkoch, kde sa v zime schádza mnoho ľudí.

2.7.2.4. Zdravotníctvo

Dvojvodové zdravotné stredisko v meste s celkovou úžitkovou plochou 96 m² je umiestnené vo vyhovujúcich priestoroch. Poskytuje základné zdravotnícke služby pre mesto Medzev a susedné obce Vyšný Medzev a Štós. Na území mesta sa nachádza Zdravotné stredisko, ambulancie MUDr. Ondrej Gajdoš – praktický lekár pre dospelých s celkovou úžitkovou plochou 113 m², MUDr. Katarína Gajdošová – lekár pre deti a dorast s celkovou úžitkovou plochou 84 m², DENTANA, s.r.o. – zubný dentista s celkovou úžitkovou plochou 58 m² a Rehabilitačné centrum s celkovou úžitkovou plochou cca 345 m². V meste sa nachádza Záchraná služba, ktorá poskytuje urgentnú zdravotnú starostlivosť s celkovou úžitkovou plochou 68 m² a Pharmacy–lekáreň – Ladislav Čonka, Mgr. s úžitkovou plochou 228 m².

Zdravotnú starostlivosť pre domáce zvieratá poskytuje MVDr. Renát Mandelík – veterinárny lekár s prevádzkou, s celkovou úžitkovou plochou 30 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	390	720	1903	3513

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	2,57	359	667
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	4,06	569	1057
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	1,06	148	275
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,95	273	507
lekáreň*	m ² úžit. pl.	12	60	59,00	205	293

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti vyplýva postupná potreba zriadenia nových lekárskeho miest a to predovšetkým pre praktického lekára pre deti a dorast, ale aj pre dospelých a pre stomatológa primárnej starostlivosti. Nové lekárske miesto bude potrebné pre gynekológa primárnej starostlivosti. Územný plán navrhuje rekonštrukciu budovy zdravotného strediska za účelom rozšírenia poskytovania zdravotníckych služieb a zriadenie rehabilitačného zariadenia v niektorom z opustených domov na území mesta.

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

Mesto Medzev má zriadený klub dôchodcov. V oblasti sociálnej starostlivosti o dôchodcov pôsobia externí pracovníci. Na území mesta sa nachádza Karpatskonemecký spolok – Klub dôchodcov. Domov dôchodcov Geront SK, s.r.o. sa nachádza v Šugovskej doline a nad ulicou Grunt. Iná vybavenosť s touto funkciou sa na území mesta nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	14	41	76
domov sociálnych služieb	miesto	4	400	20	625	1952

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje zriadenie Domu opatrovateľskej činnosti s celodennou prevádzkou v niektorom z opustených domov na území mesta a denný stacionár pre dôchodcov.

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území mesta sa nachádzajú predajne potravín. Sú to: COOP Jednota na Sídlišku Mladosť s odbytovou plochou 229 m², MILK-AGRO, s.r.o. s odbytovou plochou 192 m², FRESH s odbytovou plochou 362+30 m², Mäso-hydina s odbytovou plochou 94 m², Butchery, s.r.o. – mäsiareň s odbytovou plochou 47 m², Ovocie–zelenina s odbytovou plochou 121 m² a Cukráreň BB Trade-Bibiana Bálintová s odbytovou plochou 47 m².

Okrem predajní potravín sa na území mesta nachádzajú predajne nepotravinárskeho tovaru. Sú to: Chueyn Nguyen Van – predajňa obuvi a textilu s odbytovou plochou 44 m², AZIA predajňa obuvi a textilu s odbytovou plochou 174 m², Obuv Eva – predajňa obuvi s odbytovou plochou 56 m², Mária Brosliová – predajňa textilu s odbytovou plochou 97 m², ANITA – predajňa drogerie s odbytovou plochou 35 m², FY-OKMAN – predajňa drogerie s odbytovou plochou 70 m², MS Eleven – Marek Štýbr – predajňa second handu, KONRÁD – predajňa kvetov a vencov s odbytovou plochou 49 m², Jana Ballaschová – kvetinárstvo s odbytovou plochou 40 m², KAPA-PRESS, s.r.o. – predajňa tlače, Krmivá a chovateľské potreby – Roman Fabian – predajňa krmív s odbytovou plochou 25 m², Vizslayová Ivana – predajňa potrieb pre autá s odbytovou plochou 14 m², Eugen Kronnovetter – predajňa stavebnín s odbytovou plochou 371 m². Súčasný stav z hľadiska kapacít maloobchodných prevádzok možno pokladať za uspokojivý, nedostatočné je však ich rozloženie.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	420	750	2049	3659

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V severovýchodnej časti mesta pri navrhovanej lokalite bytových domov L1, územný plán navrhuje Mestské trhovisko Sever a Centrum služieb o celkovej výmere cca 3 660 m².

V nadväznosti na centrálnu časť obce je navrhovaná občianska vybavenosť OV I na ploche cca 3 450 m² a OV II na ploche cca 3 600 m².

Plocha pre väčší obchodný reťazec je situovaná vo východnej časti mesta na ploche cca 15 700 m².

Odbytové plochy týchto a ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán mesta uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti mesta, posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle, na plochách obytných lokalít mesta, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.7.2.7. Verejné stravovanie

V meste sa v súčasnosti nachádzajú tieto zariadenia verejného stravovania: Havana Club – Stela Trojanová s 24-mi stoličkami, CONDOR CLUB s 36-mi stoličkami a odbytovou plochou 511 m², Pohostinstvo Baránok s 54-mi stoličkami a odbytovou plochou 286 m², O.N.J., s.r.o. s 22-ma stoličkami a odbytovou plochou 234+91 m² a pohostinstvo Gabriel Schurger s predajňou diskontu s odbytovou plochou spolu 111 m², GALERIE CAFE – Helmut Bistika – galéria s kaviarňou, Penzión Villa Jana, Helion – penzión - GPW Capitol, s.r.o. s celkovou plochou 449 m² a Ranč Šugov s 26-mi stoličkami a odbytovou plochou 351 m².

V súčasnosti je v meste verejné stravovanie rôznej kategórie a kvality, s kapacitou cca 244 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	350	980	1708	4781

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Pre potreby trvalého obyvateľstva a účastníkov cestovného ruchu územný plán navrhuje zvýšiť kapacity stravovania približne na 400 – 450 stoličiek.

Územný plán navrhuje južne od kúpaliska Areál verejných stravovacích a ubytovacích služieb o výmere cca 4 650 m², s kapacitou cca 100 stoličiek. Potenciál cca 350 stoličiek je riešený využitím nevyužívaných objektov v centrálnej časti mesta.

2.7.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území mesta v súčasnosti poskytujú: Ranč Šugov, s.r.o. s celkovou plochou 444 m² (cca 75 lôžok), Helion – penzión - GPW Capitol, s.r.o. s celkovou plochou 449 m² (cca 75 lôžok) a Schurgerová Brigita s celkovou plochou 136 m² (cca 24 lôžok), Penzión Villa Janka. Mesto má záujem ich v aj budúcnosti poskytovať.

Priestory s funkčnou plochou pre poskytovanie týchto služieb územný plán navrhuje južne od kúpaliska - Areál verejných stravovacích a ubytovacích služieb o výmere cca 4 650 m² s kapacitou cca 150 lôžok a lokalizáciou ubytovacích služieb v centrálnej časti mesta, využitím nevyužívaných objektov s predpokladanou kapacitou cca 100 lôžok.

V rekreačnej lokalite Grunt je navrhovaná plocha rekreačných chat RCH 1 o výmere cca 4 250 m² s umiestnením cca 17 RCH s kapacitou cca 68 lôžok.

V rekreačnej lokalite Šugovská dolina je navrhovaná plocha rekreačných chat RCH 2 o výmere cca 4 000 m² s umiestnením cca 20 RCH s kapacitou cca 80 lôžok.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

Na území mesta sú zabezpečované nevýrobné služby. Sú to predovšetkým: BIANKA – Jana Juhásová – kozmetické služby s odbytovou plochou 45 m², Haar und Kopf – kaderníctvo s odbytovou plochou 50 m², Kaderníctvo Lenka – kaderníctvo s odbytovou plochou 33 m², ADM-Adriána Orlická – pedikúra a manikúra s odbytovou plochou 33 m², Cummins – rehabilitačné služby s odbytovou plochou 87 m², Schuring, s.r.o. – obchod so stavebným kovaním s odbytovou plochou 160 m². Nevýrobné služby poskytuje tiež mestský podnik služieb s odbytovou plochou 301 m², Slovenská sporiteľňa – peňažné služby s odbytovou plochou 329 m², Komerčné poisťovacie služby sú zabezpečované v úradovni s odbytovou plochou 14 m², Záložňa – Viera Olajošová s odbytovou plochou 32 m² a Schuring – archív s odbytovou plochou 20 m².

Vo východnej časti mesta sa nachádza benzínová čerpacia stanica – AWIOR.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	50	195	244

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V oblasti nevýrobných služieb územný plán navrhuje Areál nevýrobných služieb v severnej časti mesta o výmere cca 6 360 m².

Pohrebne služby v meste sú zabezpečované na jednom cintoríne, vo východnej zastavanej časti mesta s dostatočnou výmerou pozemku s plochou 51 059 m². Mesto má zriadený dom nádeje na miestnom cintoríne.

Na území mesta v mestskej časti Grunt sa nachádza aj druhý cintorín s plochou pozemku 3 427 m².

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	15	73	132
cintorín	hrob	70	455	342	0	2220

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Pohrebne služby v meste sú zabezpečované na jednom cintoríne vo východnej časti mesta, ktorý je postačujúci aj pre budúci rozvoj sídla a preto územný plán nerieši jeho rozšírenie.

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V meste teraz z výrobných a opravárenských služieb poskytuje svoje služby Auto-pneu-servis s odbytovou plochou 210 m², stolárstvo Drevork a kováčstvo Sarvaš.

Vznik ďalších výrobných prevádzok v sektore remeselných služieb závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	30	146	146

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Hlučné a nečisté prevádzky služieb sú nasmerované do lokalít s izolovanou polohou.

V oblasti výrobných služieb územný plán navrhuje vo východnej časti mesta Centrum motoristom (predajne, autoservis, umyváreň) o výmere cca 4 850 m².

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

2.7.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na mestskom úrade pracuje 23 zamestnancov, ktorí zabezpečujú činnosť mestskej správy. Mestský úrad je umiestnený v rekonštruovanom objekte, ktorý svojou kapacitou pokrýva potreby mesta aj k bilančnému obdobiu. Mesto je sídlom matričného úradu, stavebného úradu a má zriadenú obradnú sieň. Na území mesta sa nachádza pošta vo vyhovujúcej budove s výmerou 329 m² odbytovej plochy, úradovňa mestskej polície s plochou 32 m² a vysunuté pracovisko obvodného oddelenia Policajného zboru. Správu mestských lesov zabezpečuje Mestský podnik lesov a Mestský podnik služieb mesta Medzev (správa mestských komunikácií, odpadové hospodárstvo, pohrebníctvo a údržba verejnej zelene). Mesto má dobrovoľný hasičský zbor a požiarnu zbrojnicu, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2030		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	5,85	146	211
hasičská zbrojnica*	m ² úžit .pl.	130	325	634	761	1586
pošta	prac. miesto	2,5	100	12,20	427	488

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi
Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby mestského úradu v správe a riadení mesta nie je potrebné jeho rozšírenie. Priestory mestského úradu kapacitne postačujú, je potrebná ich rekonštrukcia a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.

Územný plán navrhuje rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

2.7.3. Výrobné územia

2.7.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.7.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave, v katastrálnom území mesta Medzev sa v severnej časti nachádza určené chránené ložiskové územie (CHLÚ 685) komplexných Fe rúd na ploche cca 3 669 501 m², veľké množstvo starých bankských diel a v údolí rieky Bodva niekoľko opustených skládok.

Obvodný banský úrad požaduje v územnom pláne mesta riešiť ochranu a možnosti využitia vyhradeného ložiska komplexných Fe rúd. Budúca ťažba bude limitovaná požiadavkami na ochranu a tvorbu krajiny.

Vnútri hraníc CHLÚ navrhujeme neumiestňovať iné aktivity. V priamo súvisiacom území neumiestňovať zariadenia s rekreačnou a obytnou funkciou (vrátane zariadení občianskej vybavenosti).

V predmetnom území sú evidované staré bankské diela, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.7.3.1.2. Poľnohospodárstvo

V rámci špecializácie je rastlinná výroba na riešenom území zameraná na pestovanie zemiakov a repky ozimnej, ktorá je v oblasti hnedých pôd meliorátorom týchto pôd a veľmi dobrou predplodinou pre ozimnú pšenicu.

Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 121,32 ha ornej pôdy a 669,94 ha lúk a pasienkov obhospodaruje AGROMOLD, s.r.o. Moldava nad Bodvou. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj rastlinnej výroby pri zabránení nežiaducich javov znehodnotenia biodiverzity. Rozvoj tejto výroby v katastrálnom území mesta bude podmienený podnikateľskými zámermi vlastníka, resp. nájomcu pôdy.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území mesta Medzev nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území mesta sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8, v grafickej časti územného plánu.

Zo živočíšnej výroby je v meste prítomná hydinárska farma Pöhm a Göbl – s celkovou úžitkovou plochou 3 166 m², ktorá zabezpečuje chov 125 000 ks hydiny.

Vzhľadom k tesnému susedstvu farmy s obytnou zónou mesta je tu žiaduce nezvyšovať stav úžitkových zvierat a riešiť opatrenia proti šíreniu zápachu. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a hygiene predmetných zariadení.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta.

2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra mesta Medzev tvoria ucelené komplexy v severnej a západnej časti katastra, ktoré sú súčasťou Slovenského Rudohoria a južnej časti katastra, ktoré sú súčasťou

Slovenského krasu. Všetky lesy v katastri mesta Medzev patria do Lesného hospodárskeho celku Medzev.

Lesnatosť územia prevyšuje celoslovenský priemer. Prevládajúce typologické jednotky sú jedľové bučiny, bukové jedliny, bukové dúbravy, dubové bučiny, hrabové dúbravy, jaseňové jelšiny a lipové javoriny. Väčšina porastov má funkciu hospodársku, ide o lesy ktorých hlavnou úlohou je produkcia drevnej hmoty. Zvoz drevnej hmoty z Medzeva gravituje na cestu číslo II/548. Po uvedenej ceste sa tieto dopravujú priamo k odberateľom.

V meste je evidovaných 2149,21 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 67,44 % z celkovej plochy katastrálneho územia mesta, ktorých vlastníkom je mesto Medzev a ktoré spravuje Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o.

V mestských lesoch sa nachádza poľovnícky revír Medzev, v ktorom pôsobí Poľovnícke združenie Dubina s počtom 37 poľovníkov.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Medzev je platný na roky 2011–2020, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

2.7.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z územného hľadiska väčšie sústredenie výrobných plôch v meste Medzev je vo východnej časti sídla, pozdĺž cesty II/548 Jasov – Štós. Tieto však nepredstavujú kompaktnú plochu, ale sú rozdrobené a poprelínané obytnými plochami rodinných domov. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie závody sídla a skladové areály. Výrobu zabezpečujú firmy: Koloniál Košice, a.s. – strojárka výroba s celkovou úžitkovou plochou 3 817 m², ROSENBERG – SLOVAKIA, s.r.o. – lisovanie výrobkov s celkovou úžitkovou plochou 6 535 m², KOVTVAR, s.r.o. – výroba oceľových konštrukcií, TOM-TERM, s.r.o. – výroba radiátorov s celkovou úžitkovou plochou 1 694 m², Wagner servicecentrum, s.r.o. – delenie plechu spojené s predajom s celkovou úžitkovou plochou 1 475 m² a Píla SARG, s.r.o. Medzev, Transportsystems s.r.o. – strojárka výroba a montáž, Zamre s.r.o. – strojárka výroba a Priemyselný areál II o výmere cca 8 410 m².

Územný plán mesta Medzev koncentruje priemyselné plochy vo východnej časti sídla, v rámci ktorých sú aj nové ponukové plochy výroby a skladov. Vzhľadom na zložitú situáciu v oblasti perspektív jednotlivých priemyselných zariadení územný plán sústreďuje potenciálny rozvoj nových plôch predovšetkým v tejto lokalite a rieši Priemyselný areál I o výmere cca 6 280 m²

Plochy sú dobre napojiteľné na automobilovú dopravu a železničnú dopravu.

2.7.3.2. Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby

Územný plán mesta pre jednotlivé výrobné prevádzky stanovuje ako smerné pásma hygienickej ochrany, určuje opatrenia na zníženie nepriaznivých účinkov výroby a definuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby v týchto územiach.

Pásmo hygienickej ochrany pre hydínarsku farmu s chovom 125 000 ks hydiny k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia.

Územný plán navrhuje vo východnej časti umiestňovať nové prevádzky výroby a skladov s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi. Pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia.

2.7.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

V súčasnosti jedinou prevádzkou na území mesta s výrazne škodlivým dopadom na životné prostredie je prevádzka hydínarskej farmy na severozápadnom okraji zastavanej časti mesta. Územný plánu nerieši jej vymiestnenie ale limituje početný stav chovu hydiny a smerne určuje šírku pásma hygienickej ochrany voči obytnému územiu mesta.

Ďalšie prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území mesta nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej z nich.

2.7.4. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.7.4.1.1. Potenciál územia

Je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady. Rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu usmerňovať v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja. Územie mesta Medzev leží v údolí rieky Bodva v atraktívnom, málo narušenom prírodnom prostredí na území Slovenského Rudohoria, ktoré na juhu nadväzuje na Národný park Slovenský kras a je relatívne blízko krajského mesta Košice. To dáva predpoklad tvorby rekreačného zázemia pre toto sídlo. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, môžu slúžiť pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete, v zime pre lyžiarsku turistiku. Mesto má vhodné podmienky pre chalupárčenie, letnú a zimnú turistiku.

Blízkosť kúpeľov Štós rozširuje ponuku rekreačných a relaxačných aktivít pre miestnych obyvateľov, aj návštevníkov. Funkčná zóna rekreácie uspokojuje požiadavky obyvateľstva na každodennú rekreáciu v hraniciach súvislej zástavby sídla a v jeho najbližšom okolí, resp. na koncomtýždňovú rekreáciu v rekreačnom zázemí. V blízkosti je aj Jasovská jaskyňa. Je to kvapľová krasová jaskyňa, najstaršia sprístupnená jaskyňa na Slovensku.

Prírodné zázemie mesta Medzev poskytuje vhodné príležitosti pre krátkodobú i dlhodobú rekreáciu v letnom i zimnom období. Funkčne je oblasť vhodná pre pobytovú rekreáciu, turistiku, poľovníctvo a lyžovanie. Rekreačné možnosti sa naskytajú v Zlatnej a Šugovskej doline, v Štóse a Smolníku. V severozápadnej časti sídla vo väzbe na zastavané územie sa nachádzajú lyžiarske terény, v súčasnosti bez lyžiarskych vlekov.

Lyžiarsky areál v Štóse je rekreačným priestorom koncomtýždňovej rekreácie, hlavne obyvateľov miest Moldava nad Bodvou a Košice. V katastrálnom území Medzeva sa nachádzajú ďalšie lokality, ktoré plnia funkciu rekreácie nielen miestnych obyvateľov, a to lokalita Šugov a Zlatná dolina. Na uvedených plochách dochádza aj k prelínaniu dennej rekreácie s koncomtýždňovou.

V bezprostrednej väzbe na mesto sa nachádza Národný park Slovenský kras s chránenými útvarmi a časťami prírody, charakterizovanými ako kultivovaná a urbanizovaná prírodná krajina s výraznými estetickými prvkami prírody. Západne od Medzeva sa nachádza obec Štós s kúpeľmi Štós.

Vychádzajúc z vykonaného prieskumu v teréne a estetického posúdenia stavu záhradkovej lokality v severnej časti sídla, je ďalší plošný rozvoj záhradkárenia nežiaduci.

V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov, ani pramene prírodných minerálnych vôd.

Na území mesta je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi, s panoramatickými výhľadmi na mesto ale aj na širšie okolie, a to predovšetkým Okrúhly kopec (Mülpak) 389,4 m n.m. v juhozápadnej časti mesta, Strážny kopec 470,5 m n.m., Löfflerov kopec 450 m n.m. v južnej časti mesta.

2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov i návštevníkov mesta.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území mesta je spojená s lepším využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných, či iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi.

V územnom pláne sú riešené nároky obyvateľov a návštevníkov mesta Medzev na jednotlivé formy voľného a viazaného cestovného ruchu, každodennú rekreáciu a šport a na dynamický cestovný ruch.

Územný plán navrhuje v severnej časti obce pri kúpalisku Areál verejných stravovacích a ubytovacích služieb o výmere cca 4 650 m², s kapacitou cca 100 stoličiek a cca 150 lôžok. Ďalšie kapacity - cca 350 stoličiek a cca 100 lôžok - sú riešené využitím nevyužívaných objektov v centrálnej časti mesta.

V rekreačnej lokalite Grunt je navrhovaná Relaxačno-oddychová plocha o výmere cca 125 250 m², využívaná pre autoturistiku, cykloturistiku a pešiu turistiku, kde budú umiestnené prvky drobnej architektúry (ihriská, lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie), so zastavanosťou 1% t.j. 1 253 m². V tejto lokalite je navrhovaná plocha rekreačných chát RCH 1 o výmere cca 4 250 m² s umiestnením cca 17 RCH s kapacitou cca 68 lôžok, so zastavanosťou 30% t.j. 1 275 m².

V rekreačnej lokalite Šugovská dolina je navrhovaná Relaxačno-oddychová plocha o výmere cca 19 300 m², rovnako pre autoturistiku, cykloturistiku a pešiu turistiku a tiež s prvkami drobnej architektúry (lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie). V tejto lokalite je navrhovaná plocha rekreačných chát RCH 2 o výmere cca 4 000 m², s umiestnením cca 20 RCH s kapacitou cca 80 lôžok, so zastavanosťou 30% t.j. 1 200 m².

Územný plán navrhuje v Šugovskej doline K1 - Autokemp s výmerou 17 300 m² pre cca 80 stanovišť, vrátane hygienických zariadení a športovo – relaxačno – oddychovú plochu. Táto lokalita bude v plnej miere využívať potenciál bývalých rybníkov pre rekreačné účely.

V severnej časti mesta sa nachádza lokalita pôvodných tajchov Zlatná dolina o výmere cca 52 522 m², ktoré sa navrhujú dobudovať na relaxačno-oddychovú plochu s náučným turistickým chodníkom, so zastavanosťou 1% t.j. 525 m².

V severozápadnej časti sa nachádza lokalita pôvodných tajchov Pivring o výmere cca 38 655 m². Tie je rovnako možné využiť na relaxačno-oddychovú plochu s náučným turistickým chodníkom, so zastavanosťou 1% t.j. 387 m².

Relaxačno – oddychová plocha je navrhovaná aj v severozápadnej časti mesta pri lokalite rodinných domov L6 s výmerou cca 4 740 m², so zastavanosťou 1% t.j. 474 m².

Potenciál rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Územný plán navrhuje v budúcnosti turistické chodníky, náučné chodníky, cyklotrasy a pamiatky rozvíjať aj v nadväznosti na agroturistiku – malé rodinné farmy s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a ubytovaním v súkromí.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia mesta je poľovnícky revír Medzev v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Dubina, ktoré má 37 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území mesta.

2.7.4.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým južná a západná časť riešeného katastrálneho územia mesta má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým prielomové údolia vodných tokov rieky Bodva a jej prítokov poskytujú široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

Riešeným územím mesta prechádzajú hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov:

- Žltý, číslo 8718, vedie zo sedla Krížna poľana, kde odbočuje z modrej trasy 2847 v trase naučeného chodníka severným smerom popod Jelení vrch 947,2 cez Sedlo pod Špičiakom 783,0, popod Zelený hák a Merzenov kopec po miestnej komunikácii, cez Mariánske námestie po Prochotskej ulici a cez Vyšný Medzev severným smerom v trase Kojšovskej lyžiarskej magistrály, ktorá sa tu na Červených plotoch obracia okolo Strážneho vrchu 774,0 cez Luciu 607,8 popod Strážny vrch 774,0 až po Tri studne 969,0, kde sa lyžiarska magistrála z nej odpája a pokračuje v údoliach východným smerom na Kojšovu hoľu a do Košíc. Na Troch studniach sa stretáva s červenou trasou E8 – Cestou hrdinov SNP, ktorá začína na Devine, pokračuje cez Kojšovu hoľu a končí vo Vyšnom Komárniku. Tu sa zároveň odkláňa od náučného chodníka, ktorý pokračuje v trase červenej E8. Naša trasa pokračuje ďalej severným smerom po lesných cestách do Prakoviec, kde končí. Po tejto trase sa v tejto časti stretáva s modrým chodníkom, číslo 2824.
- Modrý, číslo 2823, vedie zo železničnej stanice, pokračuje západným smerom ku kostolu po ceste II/558, Miroslavskej ulici, pokračuje severným smerom v údolí potoka Zlatná po vodný výver na okraji lesa na Zahájenej, kde sa stáča na západ a pokračuje po lesnej ceste severozápadným smerom cez sedlo Jedlovec, kde sa pretína s červenou trasou E8, pokračuje v údolí Smolníckeho

potoka k Smolníckej Píle, kde končí.

- Modrý číslo 2847- na južnom okraji riešeného územia sa nachádza zaujímavá turistická trasa, ktorá vedie zo železničnej stanice v Turni nad Bodvou cez Turniansky hrad, Zádielsku planinu, ponad Zádielsku tiesňavu, cez Hačavské sedlo 795,7, sedlo Krížna planá 869,0, sedlo Železná brána 736,0, hotel Ranč a údolím Šugoského potoka, ďalej cez Teplický les okolo Priepasti pod Hajagošom do údolia potoka Teplica, okolo Jasovských dubín a Jasovského rybníka do Jasova, kde na železničnej stanici končí.

Cez kataster mesta prechádza náučný chodník Kojšovská Hoľa – Turňa nad Bodvou.

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území mesta Medzev slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Riešeným územím mesta a po katastrálnych územiach blízkyh obcí prechádza:

Rudohorská cyklomagistrála C 012, ktorá sa skladá zo štyroch úsekov:

- zo Zvolena do Hnúšte v dĺžke 81 km a s prevýšením 1330/1320 m,
- z Hnúšte do Rožňavy v dĺžke 65 km a s prevýšením 1415/1405 m,
- z Rožňavy do Jasova v dĺžke 50 km a s prevýšením 1015/1065 m. Trasa v tomto úseku vedie z mesta Rožňava po ceste I/50 východným smerom do Krásnohorského Podhradia na prehladku Krásnej Hôrky a po ceste II/549 cez Úhornianske sedlo do Smolníka a náročným prejazdom do kúpeľov Štós a údolím riečky Bodva do Medzeva a potom do Jasova
- z Jasova do Košíc v dĺžke 26 km s prevýšením 450/500 m.

Z tejto trasy je viacero odbočení po iných zaujímavých turistických chodníkoch.

Územný plán navrhuje vedenie cykloturistických trás s napojením na Rudohorskú cyklomagistrálu C 012 vedenú po ceste II/548:

- v severozápadnej časti katastrálneho územia, do lokality Pivring a Zlatná dolina
- Medzev – Vyšný Medzev – Zlatá Idka
- v južnej časti katastrálneho územia smerom na rekreačnú lokalitu Grunt a rekreačnú lokalitu Šugov, s ich zokruhovaním
- v západnej časti katastra náučný cykloturistický chodník popri Bodve smerom na Štós s dvoma upravenými oddychovými priestormi. Zároveň bude využívaný ako bežkárská trať v zimnom období. Ďalšie bežkárské trate budú situované v katastri mesta podľa konkrétnych snehových podmienok.

Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás, zvýšiť kvalitu povrchu a ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 736110.

2.7.4.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Na území sa kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov nenachádzajú. Západne od Medzeva sa nachádza obec Štós s klimatickými kúpeľmi Štós.

2.7.5. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie mesta je posudzované ako stresový faktor v území, na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území mesta.

2.7.5.1. Plochy verejnej zelene

V meste Medzev sa nachádzajú parkovo upravené plochy, väčšia parkovo upravená plocha je za kostolom. Z celkovej výmery verejnej a špeciálnej zelene cca 121 826 m² je plocha parkovej zelene cca 4 022 m² a v sídlisku Mladosť cca 44 015 m².

Ďalšou plochou verejnej zelene je zeleň areálov občianskej vybavenosti. Táto sa nachádza pri ihrisku o výmere 19 304 m². Pri základnej škole a materskej škôlke sú významné plochy zelene zastúpené nízkou a vzrastlou zeleňou.

Plocha verejnej zelene je navrhovaná ako Mestský park o výmere cca 2 000 m² v priamej nadväznosti na centrálnu časť mesta, mestský cintorín a navrhovanú občiansku vybavenosť OV I. Pri lokalite L7 je navrhovaná verejná zeleň o výmere cca 4 700 m². Prioritou bude zeleň vhodného typu bez alergénov. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.7.5.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená. Na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajinotvorným prvkom mesta. Najbližšie k rodinným domom sa nachádza ovocná časť záhrady. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu, ale tiež na lesy.

Z riešenia územného plánu mesta vyplýva, že je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.7.5.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu mesta je zahrnutá plocha areálu cintorína o výmere 4 022 m², ktorá pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov. Na území mesta v mestskej časti Grunt sa nachádza druhý cintorín s plochou pozemku 3 427 m².

Ďalšie druhy vyhradenej zelene, kde patrí aj zeleň izolačná, sa v katastri mesta nenachádzajú.

Územný plán mesta rieši takúto zeleň vo vzťahu k funkčným plochám výroby. Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Keďže mesto má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu mesta určilo za tieto pozemky plochu dobudovania jestvujúcej - izolačnej (ochrannej) zelene k funkčným plochám priemyselnej výroby vo východnej časti mesta (Priemyselný areál I a Priemyselný areál II) a poľnohospodárskej výroby (hydinárska farma Pöhm a Göbl) v západnej časti mesta.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi upravené plochy v meste patrí vysoká – líniová zeleň pozdĺž prieťahu cesty II/548 ako hlavnej komunikácie a pozdĺž miestnych komunikácií. V územnom pláne bude potrebné riešiť takúto zeleň predovšetkým v zastavanej časti mesta vo vzťahu k funkčným plochám bývania a športu.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia rieky Bodva v zastavanej časti mesta obsahuje najmä krovinné poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vŕbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.

V územnom pláne mesta je potrebné zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešiť v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.5. Plochy lesov

V extraviláne mesta Medzev sa z krajinej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Zeleň trvalých trávnych porastov je v krajinej štruktúre plošne menej zastúpená, má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Doprava

2.8.1.1. Cestná doprava

2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Mesto Medzev gravituje východným smerom k mestu Košice (31 km) pomocou cesty II/548 a južným smerom z Jasova pomocou cesty II/550 k mestu Moldava n. Bodvou (19 km). Cesta II/548 je v koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN – VÚC Košického kraja definovaná v rámci siete ciest II. triedy s prevažnou funkciou medziokresnej dopravy a tvorí dopravnú os údolia rieky Bodva, v centrálnej časti obce sa v stykovej križovatke zo severu na cestu II/548 pripája cesta III/5486 Medzev – Vyšný Medzev. Cesta dĺžky 2 km má miestny význam a je ukončená v obci Vyšný Medzev. Na východnom okraji Medzeva sa mimo kataster na cestu II/548 v stykovej križovatke zo severu pripája cesta III/5483, ktorá vo svojej koncovej polohe spája miestnu časť Baňa Lucia, situovanú v katastri obce Vyšný Medzev a obce Jasov.

2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta II/548

Mesto Medzev gravituje východným smerom k mestu Košice (31 km) a južným smerom z Jasova pomocou cesty II/550 k mestu Moldava n. Bodvou (19km). Cesta vo svojom priebehu katastrom obce zodpovedá približne kategórii C 7,5/70. V prejazdnom úseku intravilánom obce cesta II/548 prechádza cez ťažiskový priestor zástavby pomerne úzkym koridorom vymedzeným obojstrannou zástavbou prevažne rodinných domov, ale aj objektmi občianskeho vybavenia, ktoré majú vjazdy na pozemky priamo z cesty II/548. Cesta II/548 bola v roku 2000 rekonštruovaná v km 26,9-29,5 v kategórii B2- MZ 9,0/50. Vozovka má šírku jazdných pruhov 3,50 m, celková šírka asfaltovej vozovky je 7,00 m + 2 x 0,50 m s odvodňovacím prúžkom, t. z. šírka medzi obrubníkmi je 8,00 m. V krátkych úsekoch sú zrealizované parkovacie pruhy pre pozdĺžne a šikmé parkovanie. Súbežné obojstranné chodníky sú v cca 80% dĺžky oddelené od vozovky zelenými pásmi premennej šírky. .

Vývoj dennej intenzity dopravy:

Číslo cesty	Sčítací úsek	Úsek cesty	Celoštátne sčítanie dopravy v roku /skutočné vozidlá /24hod/			Prognóza - výpočet /skutočné vozidlá /24hod/	
			Počet ľahkých (L) a ťažkých vozidiel (T), percentuálny podiel ťažkých vozidiel			Počet ľahkých a ťažkých vozidiel, percentuálny podiel ťažkých vozidiel	
			2000	2005	2010	2030	2040
II/548	02190	Jasov – Medzev (námestie)	1816 1360 L 456 T 25,11%	1677 1461 L 216 T 12,88%	2245 2036 L 209 T 9,31%	2885 2626 L 259 T 8,98%	3214 2932L 282T 9,62%

II/548	02200	Medzev (námestie) - Štós	543 451L 92T 16,94%	1102 959 L 143 T 12,98%	906 751 L 155 T 17,1%	1161 969 L 192 T 16,54%	1290 1081L 209T 19,33%
--------	-------	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------

Poznámka: Použité výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2040 boli vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v TP 07/2013 pre sčítanie dopravy v roku 2010 s účinnosťou od 15.11.2013.

Návrh:

Vzhľadom na parametre rekonštruovanej cesty II/548, táto vyhovuje pre funkciu prejazdneho úseku cesty II. triedy cez zastavané územie mesta Medzev a spĺňa požiadavky STN 73 6110 na požadovanú kategóriu B2 - MZ 8,5/50. V súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Medzev je pre potreby výhľadu navrhovaná preložka cesty II/548 po severnom okraji nádrže v kategórii C 9,5/60 s návrhovými prvkami pre horský terén.

Cesta III/5486

Cesta v celkovej dĺžke 2,0 km prechádza mestom Medzev v úseku dlhom 710 m a je ukončená v obci Vyšný Medzev napojením na MK pri kostole. Vzhľadom na polohu nie je intenzívne využívaná pre nákladnú dopravu ale prevažne pre miestnu hospodársku dopravu a osobnú dopravu. Vývoj intenzity dopravy na ceste III/5486 nie je sledovaný v rámci celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest. Cesta v priebehu katastrom mimo zastavaného územia zodpovedá kategórii C 6,5/50 s krajinami 0,50 m, čo vyhovuje predpokladanej intenzite dopravy do 300sk.v./24h. V priebehu zastavaným územím plní aj funkciu zbernej komunikácie pre sídlisko Mladosť. V celom priebehu zastavaným územím nemá šírkové usporiadanie pre prejazdny úsek cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110.

Návrh

Vzhľadom na funkciu prejazdneho úseku v zastavanom území, kde prechádza sídliskom Mladosť a kde plní funkciu zbernej komunikácie pre intenzívne zastavané priľahlé územie, je nutné túto komunikáciu upraviť na kategóriu B3-MZ 8,5/50 s obojstrannými chodníkmi fyzicky oddelenými od vozovky deliacimi pásmi šírky min. 1,50 m a odvodnením cez uličné vpusty do kanalizácie, vrátane plnohodnotných napojení obslužných komunikácií.

Mimo zastavané územie

Napojenie na cestu II/548 bolo v nutnom rozsahu upravené v rámci rekonštrukcie cesty II/548 a vyhovuje pre danú funkciu okrem rozhľadu, ktorý je riešený dopravným zrkadlom.

Miestne obslužné komunikácie

Tieto komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia, najmä v obytnej zástavbe obce.

V zmysle požiadaviek STN 73 6110 vyhovujú len komunikácie v rámci Mariánskeho námestia a čiastočne komunikácie v rámci sídliska Mladosť, bytové domy na Robotníckej ulici a čiastočne komunikácie v nových lokalitách rodinných domoch, pričom všade absentujú chodníky. Chodníky pri MK sú situované len v oblasti Mariánskeho námestia.

Ostatné komunikácie vznikli živelným vývojom, ktoré sú podmiennečne vhodné pre verejnú premávku.

Miestne obslužné komunikácie - návrh

Miestne komunikácie jestvujúce

Územný plán navrhuje dobudovanie na dvojpruhové, obojsmerné MK v kategóriách C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30 v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, pričom je potrebné uvažovať so zriadením min. jednostranného chodníka.

Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3-MO 6,5/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 4,25/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad, vrátane rekonštrukcie a rozšírenia mosta cez Bodvu, v smere Mariánske námestie,

Grunt a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

V stiesnených pomeroch sú výnimočne navrhované jednopruhovú obojsmerné komunikácie v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

Komunikácie, ktoré vznikli živelným vývojom resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asphaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, sú výnimočne navrhované ako jednopruhovú obojsmerné komunikácie v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

V koncových polohách slepých komunikácií je potrebné zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Miestne komunikácie navrhované

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov.

Pri návrhu nových lokalít rodinných domov je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40 s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom. Pri návrhu nových lokalít výroby a skladov je navrhovaná na kategóriu C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

Návrh funkčných tried a kategórií všetkých jestvujúcich a navrhovaných komunikácií je vyznačený v grafickej časti výkresu č. 4.

Účelové komunikácie

Prístup do rekreačnej oblasti Šugov

Osobitné postavenie medzi komunikáciami má účelová komunikácia – lesná cesta sprístupňujúca oblasť Šugov, ktorá má dĺžku 4570 m. Je napojená na cestu II/548 v nevyhovujúcej stykovej križovatke a následne úrovňové križuje železničnú trať. Prebieha lesným masívom, v ktorom prekonáva výškový rozdiel cca 100 m. Zabezpečuje dopravnú obsluhu zástavby súkromných rekreačných objektov, domova dôchodcov a penziónu v jej koncovej polohe a v prevažnej miere je situovaná na lesných pozemkoch. Jej pôvodná funkcia je účelová komunikácia – lesná cesta. Šírka spevnenej asphaltovej vozovky komunikácie sa pohybuje v rozmedzí 3,5 - 4,5 m, čo nevyhovuje pre obojsmernú premávku.

Prístup do rekreačnej oblasti Šugov- návrh

Vzhľadom na stabilizovaný stav jestvujúcej zástavby s minimálnym rozvojom cca 20 chat (80 lôžok) v návrhovom období a stav jestvujúcej lesnej cesty navrhujeme túto cestu upraviť v úseku od napojenia na II/548 po odbočku na skládku TKO na kategóriu C3-MOK 7,0/30 a s pokračovaním až do koncovej polohy v kategórii C3-MOK 3,75/30 s výhybnami min. po 100 m. Nevyhovujúce napojenie na cestu II/548 je nutné upraviť v zmysle noriem pre stykové križovatky.

Prístup k areálu Hydinárskej farmy

Nadväzuje na koncovú MK, má šírku novej asphaltovej vozovky 4,0 m s odvodnením do príľahlého terénu a pre danú funkciu nevyhovuje pre zlý technický stav.

Prístup k areálu Hydinárskej farmy- návrh

Je potrebná rekonštrukcia vozovky, vrátane kvalitného odvodnenia.

Prístup k areálu záhradkárskej osady

V súčasnosti plne funkčná záhradkárska osada je napojená v provizórnom pripojení na cestu II/548 pomocou prašnej účelovej komunikácie dĺžky 115 m, šírky 2,5 - 3,0 m, ktorá pre jestvujúci stav nevyhovuje.

Prístup k areálu záhradkárskej osady- návrh

Vzhľadom na nevyhovujúci provizórny charakter prístupu je navrhovaná úprava trasy na kategóriu C3-MOK 3,5/30 s bezprašnou úpravou krytu a s príslušným rozšírením v napojení na II/548.

Polné a lesné cesty

Polné cesty nadväzujú na cesty II/548 a na miestne komunikácie. Sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 2,5 - 3,0 m slúžiace hospodárskym účelom a ich trasovanie sa v čase mení. Tieto polné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém mesta. Lesné cesty slúžiace pre zvoz drevnej hmoty majú spevnené ale nedostatočnou údržbou poškodené vozovky, s vážnymi poruchami odvodnenia. Šírkové usporiadanie je v zmysle príslušných noriem, majú stabilizované trasy a nemajú vplyv na dopravný systém mesta.

Polné a lesné cesty- návrh

Je potrebná oprava a údržba vozoviek a telesa lesných ciest a úprava ich napojení na nadradené komunikácie.

Dopravné zariadenia

V meste je situovaná ČSPH na ceste II/548 na východnom vstupe do mesta a vyhovuje pre potreby mesta.

Oprávkárske služby pre osobné automobily poskytuje v meste AUTO – MOTO – SERVIS s odbytovou plochou 210 m². Komplexné oprávkárske kapacity a značkové servisy sú situované v mestách Košice a Moldava nad Bodvou.

2.8.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi Eurobus. Na ceste II/548 v prejazdnom úseku obcou sú situované 3 priebežné obojstranné zastávky vybavené zastávkovými pruhmi (žel. stanica, SOU, námestie, most) a jedna jednostranná zastávka v priestore Mariánskeho námestia sever vybavená zastávkovým pruhom a prístreškom. Mimo zastavané územie sú situované 3 priebežné obojstranné zastávky (rázcestie Šugov, úpravňa vody, Stará pila), kde autobusy zastavujú na jazdných pruhoch. Autobusové spoje premávajú:

- ako priebežné v relácii Košice AS – Medzev – Smolník (námestie)
- ako priebežné v relácii Košice AS – Medzev - Vyšný Medzev (polesie)
- ako koncové v relácii Košice AS – Medzev ukončené na Mariánskom námestí

Cestná osobná hromadná doprava v súčasnosti vyhovuje, nenavrhujú sa žiadne zmeny.

2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

Jestvujúci stav

V meste sú vybudované špecializované a organizované plochy statickej dopravy pre verejnosť v týchto priestoroch:

- parkovacie pásy - pozdĺžne parkovanie na ceste II/548 – 29 stojísk
- parkovacie pásy - šikmé parkovanie na ceste II/548 – 9 stojísk
- parkovisko Mariánske námestie – 8 stojísk
- parkovacie pásy - pozdĺžne parkovanie Mariánske námestie juh – 9+10=19 stojísk
- parkovacie pásy - pozdĺžne parkovanie Mariánske námestie sever – 25+25=50 stojísk
- parkovací pás - kolmé parkovanie Mariánske námestie sever – 9 stojísk
- parkovisko pri žel. stanici – 16 stojísk
- parkovacie pásy- pozdĺžne parkovanie na jazdných pruhoch na obslužných MK sídlisko Mladost'- Východ – 30+10+15+8+17+20+13+16=129 stojísk
- parkovacie pásy- pozdĺžne a kolmé parkovanie na jazdných pruhoch na obslužných MK sídlisko Mladost'- Západ – 17+6+14+4+4+8=53 stojísk

V lokalitách bytových domov Robotnícka, Revolučná a Kováčska nie sú vyhradené a značené plochy pre parkovanie a parkuje sa neorganizovane na jazdných pásoch obslužných komunikácií vo vnútroblokoch, resp. na úkor zelene s provizórnym spevnením.

Pri objektoch ostatnej občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú neorganizované spevnené aj nespevnené priľahlé plochy a prístupové komunikácie.

Garážovanie súkromných osobných áut je riešené radovými garážami situovanými v lokalitách:

- sídlisko Mladost'- Západ.....35 garáží

- bytové domy Kováčska5 garáží
- bytové domy Revolučná.....7 garáží
- bytové domy Robotnícka.....11 garáží
- Spolu..... 58 garáží**

Centrálna časť mesta pociťuje nedostatok parkovacích stojísk, ktorý je pravdepodobne spôsobený najmä využívaním disponibilných stojísk na dlhodobé parkovanie automobilov zamestnancov okolitých firiem. Nedostatok parkovacích stojísk v sídliskovej zástavbe je objektívne daný absenciou parkovísk na teréne, ktoré boli projektované len na 30% z potrebnej kapacity, v tom čase platných THÚ. Nedostatok stojísk je kompenzovaný v tejto zástavbe dodatočnými úpravami jestvujúcich obslužných komunikácií pre šikmé resp. kolmé parkovanie provizórnym spevnením alebo na úkor príľahlej zelene. Parkovanie a garážovanie v lokalitách rodinných domov je riešené na vlastných pozemkoch.

Verejné parkoviská výrazne absentujú pre potreby cintorína, kúpaliska, školy.

Bilancia odstavných stojísk v lokalitách bytových domov v zmysle STN 73 6110

Mladost'- Východ : 24 bytov dvojizbových x 1,5 stojiska/byt= 36 stojísk potreba
 144 bytov trojizbových x 2,0 stojiska/byt = 288 potreba
 Potreba Oo spolu= 324 stojísk

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca $N=1,1xOo=1,1x324=356$ stojísk

Chýba: 356-129 jestv. stojísk=227 stojísk

Mladost'- Západ: 100 bytov trojizbových x 2,0 stojiska/byt =200 stojísk potreba
 50 bytov jednoizbových x 1,0 stojisko/byt =50 stojísk potreba
 Potreba Oo spolu=250 stojísk

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca $N=1,1xOo=1,1x250=275$ stojísk

Chýba: 275-53 jestv. Stojísk =222 stojísk

Lokalita ul. Kováčska: 32 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=48 stojísk potreba, 0 jestv,
chýba 48 stojísk

Lokalita ul. Robotnícka: 40 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=60 stojísk potreba, 0 jestv,
chýba 60 stojísk

Lokalita ul. Revolučná: 24 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=36 stojísk potreba, 0 jestv,
chýba 36 stojísk

Návrh odstavných stojísk v lokalitách bytových domov v zmysle STN 73 6110

Vyššie uvedené deficity odstavných stojísk je navrhované riešiť :

- intenzifikáciou jestvujúcich šikmých parkovacích stojísk dobudovaním na kolmé stojiská so šírkou 2,25 m, dĺžkou stojiska 4,5 m a šírkou prístupovej komunikácie 5,0 m v zmysle STN 736056 pre stiesnené pomery

- vybudovaním nových parkovacích stojísk na ucelených plochách a na parkovacích pásoch s kolmými stojiskami na jestvujúcich obslužných komunikáciách so šírkou stojísk 2,4 m, dĺžkou stojiska 4,5 m v zmysle STN 73 6056

- intenzifikáciou jestvujúcich kolmých parkovacích stojísk s použitím min. šírky stojiska 2, 25m v zmysle STN 73 6056 pre odstavné stojiská s dlhodobým parkovaním

Pre zabezpečenie zvýšenia počtu odstavných stojísk sú navrhované plochy stojísk v zástavbe P17:

Mladost'- Východ:

P17p=36

P17q=32

P17r=32

P17s=63

P17t=51

P17u=25

P17v=34

P17x=10

S=283 stojísk

Potreba je 356 stojísk. Chýbajúce stojíská v počte 73 je možné zrealizovať len formou parkovacej garáže prípadne dvojpodlažným parkovaním na svahovitom teréne.

Radové garáže podľa MsÚ Medzev

G1 – 794 m²

G2 - 876 m²

Mladost'- Západ:

P17a=25

P17b=10

P17c=25

P17d=11

P17e=10

P17f=28

P17g=12

P17h=33

P17i=17

P17j=10

P17k=6

P17l=15

P17m=6

P17n=13

P17o=22

S=243 stojísk

Potreba je 275 stojísk. Chýbajúce stojíská v počte 32 je možné zrealizovať len formou parkovacej garáže, prípadne zvýšením počtu navrhovaných stojísk vo vnútroblokoch.

Lokalita ul. Kováčska: 32 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=48 stojísk x1,1=53stojísk potreba, 0 jestv, chýba 53 stojísk

P15=36

S=36

Potreba je 53 stojísk. Chýbajúce stojíská v počte 17 nie je možné zrealizovať na disponibilnom pozemku, resp. príľahlých plochách.

Lokalita ul. Robotnícka: 40 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=60 x 1,1=66 stojísk potreba, 0 jestv, chýba 66 stojísk

P16a-e=5x8=40stojísk

Potreba je 66 stojísk. Chýbajúce stojíská v počte 22 nie je možné zrealizovať na disponibilnom pozemku.

Lokalita ul. Revolučná: 24 bytov 2,5 izbových x 1,5 stojiska/byt=36 x 1,1=40 stojísk potreba, 0 jestv, chýba 40 stojísk

P16f=20

P16g=16

S=36

Potreba je 40 stojísk. Chýbajúce stojíská v počte 4 je možné zrealizovať na disponibilnom pozemku zahustením vnútrobloku.

Návrh parkovacích stojísk v centre mesta.

V mestách s centrálnou mestskou zónou (s historickým jadrom), kde je situovaná vyššia vybavenosť, je v zmysle STN 73 6110 potrebné vykonať dopravnú-inžiniersky prieskum, ktorý zohľadní miestne podmienky, reálnu zástupnosť parkovacích stojísk, špecifiká dynamickej dopravy a parkovacie politiky mesta. Vzhľadom na veľkosť mesta, reálnu ponuku disponibilných plôch v centre a absenciu

prieskumov sme pre potreby návrhu iba doplnili rozšírenie parkovacích plôch v dostupnosti 300 m od Mariánskeho námestia, čo predstavuje maximum možností mesta bez nutnosti asanácie objektov, resp. výstavby finančne náročnej parkovacej garáže.

Vzhľadom na vyššie uvedené a vizuálny prieskum navrhujeme:

- ponechať na Mariánskom námestí pozdĺžne parkovanie na jednosmernej komunikácii v súčasnom rozsahu 78 stojísk
- ponechať na ul. Štóskej a Kováčskej v dostupnosti 300 m pozdĺžne a šikmé parkovanie v súčasnom rozsahu 43 stojísk
- vybudovať parkovisko v prieluke pri vjazde do školy s kapacitou 24 stojísk
- vybudovať parkovací pás kolmých stojísk na MK pri vjazde do školy s kapacitou 7 stojísk

Spolu pre potreby centra je navrhovaných 186 stojísk.

V lokalitách rodinných domov je parkovanie a odstavovanie vozidiel navrhované na vlastných pozemkoch.

Potreba parkovacích stojísk pre vybavenosť mesta v zmysle STN 73 6110/Z1 redukovaná podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy podľa vzorca $N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$, pričom $k_{mp}=0,8$, $k_d=1,0$

	Druh vybavenosti	Počet účelových jednotiek	Park. stojisko na účelovú jednotku	Potreba výhľad. počtu park. stojísk	Reduk. potreba počtu park. stojísk	Návrh počtu park. stojísk
P1	Areál nevýrobných služieb	100 návštevníkov 8 zamestnancov	5 4	20 2	18	18
P2	Športová lúka	150 návštevníkov	4	38	30	30
P3	Kúpalisko-bazén	125 návštevníkov 4 zamestnanci	4 7	31 1	26	30
P4	Areál verejných stravovacích a ubytov. služieb	200 návštevníkov 30 izieb 6 zamestnancov	8 0,5 5	25 60x0,7 1	20 30 1	50
P5	Mestské trhovisko Sever a Centrum služieb	1500 návštevníkov 30 zamestnancov	5 4	150 8	126	120
P6	Mestský park + Občianska vybavenosť OV I	1000 m ² 70 návštevníkov	500m ² 5	2 14	2 11	2 10
P7	Galéria mladých	50 návštevníkov 2 zamestnanci	5 7	10 1	9	9
P8	Väčší obchodný reťazec+ Verejná zhromažď. plocha	5000 m ² predaj. plochy 20 zamestnancov 800 návštevníkov	20 4 5	250 5 160	200 4 128	300
P9	Centrum motoristov	80 návštevníkov 6 zamestnancov	5 4	16 2	14	14
P10	Lekáreň, Zdrav. stredisko	4 ordinácie Čistá predaj. Plocha 50 m ²	0,5 25m ²	6	4	4
P11	Občianska vybavenosť OV II	150 návštevníkov 10 zamestnancov	5 4	30 3	26	26
P12	Relax-oddych. plocha	150 návštevníkov	4	38	30	15
P13	Relax-oddych. plocha	130 návštevníkov	4	33	26	26

P14	Relax-oddych. plocha náučný chodník	280 návštevníkov	4	70	56	56

2.8.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta II/548, ktorá prechádza obojstranne zastavaným územím mesta v dĺžke cca 1800 m, šírky 18 -20 m. Prakticky v celej dĺžke sa jedná o súvislú obytnú zástavbu prevažne rodinných domov, s výnimkou centrálnej časti, kde je situovaný kostol a otvorený priestor Mariánskeho námestia. Tento typ zástavby zvyšuje hlukovú záťaž, nakoľko sa tu uplatňuje vplyv odrazov. V prejazdnom úseku cesty II/548 bola v roku 2010 intenzita dopravy 2275 sk.v./24 h pri 9,31 %-nom podiele nákladnej dopravy. V územnom pláne mesta z roku 1996 bola dokumentovaná zo sčítania dopravy v roku 1990 intenzita dopravy 1689 sk. v/24h pri podiele nákladnej dopravy 39,6 %. Vzhľadom na výrazný pokles podielu nákladnej dopravy nepredpokladáme výraznejšie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty ekvivalentného hluku $L_{Aeq} = 60$ dB(A) v dennom období a $L_{Aeq} = 50$ dB(A) v noci v území kategórie II., v okolí ciest I. a II. triedy a zberných mestských komunikácií.

Pre prognózovanú intenzitu dopravy 3214 sk.v./24h, resp. 1290sk.v/24h na ceste II/548 v roku 2040, t.z. 10 rokov po návrhovom roku 2030 bude vypočítaná hluková záťaž a priebeh izofón ekvivalentnej hladiny hluku v návrhu Územného plánu mesta Medzev.

Na ceste III/5486 vzhľadom na absenciu sčítania dopravy a pri predpoklade nízkej intenzity dopravy a počte nákladných automobilov v absolútnych číslach, nebude najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí cesty II. triedy a ciest III. triedy dokladovaná v zmysle prílohy č.2. k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“.

2.8.1.2. Pešie komunikácie

Najväčšia intenzita pešieho pohybu je pozdĺž cesty II/548, kde je najväčšia intenzita motorovej dopravy a kde je sústredená občianska vybavenosť, ktorá vytvára hlavné aktivity mesta. Bariérový efekt v tejto časti mesta je evidentný a pričný pohyb peších je problematický najmä v špičkových reláciách hlavne v priestore zastávok SAD a Mariánskeho námestia. V prevažnej miere je pohyb pri ceste II/548 zvládnutý pomerne dobre pomocou obojstranne vedených chodníkov. Obslužné komunikácie sú na 90% bez chodníkov.

Komunikácie pešie- návrh

Pozdĺž cesty III/5486 v zastavanom území je potrebné v plnom rozsahu dobudovať obojstranné definitívne chodníky šírky 2,0 m, resp. 1,50 m v kontexte s požadovanou úpravou prejazdneho úseku III/5486 na kategóriu B3-MO 8,5/50.

Všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť minimálne jednostranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V meste nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Cyklistická doprava v rámci mesta (dochádzka za prácou, do školy) je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v meste.

Územím mesta prechádza cyklistická trasa číslo C 012, ktorá je vedená po ceste III/548.

2.8.1.4. Železničná doprava

Cez kataster mesta prechádza jednokolejná železničná trať (RGT) číslo 168 Moldava nad Bodvou – Medzev so železničnou dopravňou: ŽST Medzev, žkm 15,358. Osobná doprava je vylúčená od roku 2003. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je v Moldave nad Bodvou (16 km).

Územný plán rieši dopad železničnej dopravy na komunikačný systém mesta a jeho rozvoj.

Súčasný stav útlmu nákladnej dopravy a vylúčenia osobnej dopravy je vyhodnotený z pohľadu možného rozvoja podnikateľských aktivít a uvažuje s vytvorením územných podmienok pre existenciu ŽST s organizovaným priestorom pre nakládku a vykládku vo väzbe na cestnú dopravu a vytvorenie predstaničného priestoru v návrhovom období.

Návrh

Územný plán navrhuje návrat osobnej dopravy po jestvujúcej železničnej trati, ktorá odľahčí cestnú dopravu a nadviaže na plánovaný terminál Moldava nad Bodvou.

Hlukové pásma železničnej dopravy

Vzhľadom na počet vlakov za 24 h, malý počet vozňov vo vlaku a polohu ŽST a trate v sídle, je hluk generovaný železničnou dopravou pre hlukovú záťaž sídla nepodstatný.

Vzhľadom k tomu, že nie je možné špecifikovať počet vagónov vo vlakoch nákladnej dopravy a pravidelnosť nákladných vlakov, nepovažujeme tieto vstupy za korektné pre výpočet hluku. Motorové jednotky nie sú výrazným zdrojom hluku, pričom ťažisko obytnej zástavby obce je vo vzdialenosti cca 800 m, čo umožňuje konštatovať, že v súčasnosti železničná doprava nie je zdrojom nadmerného hluku pre obytnú zástavbu obce ako celok. Najbližšie cca 70-90 m k trati, resp. areálu ŽST je skupina cca 30 rodinných domov(70-90 m), ktoré môžu negatívne vnímať hluk z nakládky a manipulácie nákladných vlakov v ŽST. Tento hluk nie je možné zrátať vzhľadom na jeho charakter (impulzový hluk), možno ho len zmerať a posúdiť podľa akustickej normy. V súčasnosti mesto neeviduje sťažnosti na hluk generovaný činnosťou na ŽST, ktorá je prevádzaná len v dennom období.

2.8.1.5. Letecká doprava

V katastri mesta nie sú situované žiadne civilné, ani poľnohospodárske letiská. Najbližšie civilné letisko je v meste Košice. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

2.8.2. Vodné hospodárstvo

2.8.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Mesto Medzev má vybudovaný gravitačný vodovod z roku 1975. Zdrojom vody sú pramene v Šugovskej doline s minimálnou výdatnosťou $3,0 \text{ l s}^{-1}$ a bilančnou výdatnosťou $7,0 \text{ l s}^{-1}$. Voda je z pramennej záchytky dopravovaná zásobným potrubím DN 200 mm do vodojemu objemu 400 m^3 . Vodojem je vybudovaný južne od sídla na kóte dna 379,00 m n. m. Horná hranica tlakového pásma je vo výške 364 m n. m., dolná vo výške 319 m n. m. Zásobné potrubie z vodojemu je DN 300 mm a rozvodné potrubie 80 až 150 mm.

Západne od mesta je vybudovaná úpravňa vody Medzevskej vetvy Košického skupinového vodovodu, pracujúca s bilančnou hodnotou 20 l s^{-1} . Zdroje vody sú západne od mesta povrchové odbery z potokov Čierna Bodva, Porča a Pivring. Ďalší zdroj je v Zlatnej doline severne od mesta, ktorého prírodné potrubie prechádza západnou časťou mesta. Výdatnosť zdrojov je od 0,0 do 300 l s^{-1} . Nad úpravňou vody je vybudovaný vodojem, z ktorého voda je dopravovaná do Košíc potrubím DN 700 mm vedeným centrom mesta.

Z vodovodnej siete mesta Medzev je zásobovaná cez hydrofórovú stanicu a rozvodnou sieťou DN 80 až 100 mm obec Vyšný Medzev. Stanica má výkon $4,0 \text{ l s}^{-1}$ a je vybudovaná v južnej časti na kóte 366,0 m n. m.

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páske alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovu v I. tlakovom pásme a je v správe VVS Košice, ktorá pripravuje projekt na rekonštrukciu a rozšírenie vodovodu.

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov: 1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a 2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8.

Pri návrhu technického riešenia novej zástavby sú rešpektované už vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod a kanalizácia na území mesta a ochranné pásma týchto zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, číslo 261“.

Špecifická potreba vody :

b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba,deň
základná vybavenosť b/ od 1 001 do 5 000 obyvateľov:	25,0 l/osoba,deň
Spolu:	160,0 l/osoba,deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2013:	3 961 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov, deň =	633 760,0 l/deň =	7,33 l/s
2030:	4 879 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov, deň =	780 640,0 l/deň =	9,03 l/s
2040:	5 075 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov, deň =	812 000,0 l/deň =	9,40 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2013:	1,6 x 633 760,0 l/deň =	1 014 016,0 l/deň =	11,74 l/s
2030:	1,6 x 780 640,0 l/deň =	1 249 024,0 l/deň =	14,46 l/s
2040:	1,6 x 812 000,0 l/deň =	1 299 200,0 l/deň =	15,04 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

2013:	1,8 x 1 014 016,0 l/deň =	1 825 228,8 l/deň =	21,12 l/s
2030:	1,8 x 1 249 024,0 l/deň =	2 248 243,2 l/deň =	26,02 l/s
2040:	1,8 x 1 299 200,0 l/deň =	2 338 560,0 l/deň =	27,07 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2013:	$1 014,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 \times 2 =$	$753,2 \text{ m}^3$
2030:	$1 249,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 \times 2 =$	$894,2 \text{ m}^3$
2040:	$1 299,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 \times 2 =$	$924,3 \text{ m}^3$

Z vodojemu objemu 400 m^3 vybudovaného na kóte dna 379,00 m n. m. je zásobovaná jestvujúca zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku. Vodojem kapacitne nepostačuje a preto ho navrhujeme rozšíriť o 200 m^3 .

Požiarne potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2., položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1 000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

2.8.2.1.3. Technické riešenie

Pre lepšie zásobovanie vodou je potrebné vykonať rekonštrukciu vodovodu, ktorý zásobuje odberateľov v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia DN 100 mm, ktoré sa napoja na jestvujúce potrubia. Navrhované potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

Územia pre RCH1 a RCH2 navrhujeme zásobovať vodou zo studní.

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Mesto Medzev má vybudovanú verejnú jednotnú kanalizáciu z roku 1994. Kanalizácia odvádza odpadové vody z mesta Medzev a Vyšného Medzeva.

Splaškové a dažďové vody sú odvádzané stokovou sieťou do čistiarne odpadových vôd (ČOV), situovanej na východnom okraji sídla. Stoková sieť pokrýva centrálnu časť mesta a sídlisko Mladosť. Centrom mesta je vedený zberač "A" zhotovený z rúr DN 800 až 1 200 mm, zaústený do ČOV a v správe VVS Košice.

Čistiareň je typu Sigma-Prefa s $Q = 1\,000 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$ pre 5 000 ekvivalentných obyvateľov na jednotnej kanalizačnej sieti. Čistiareň bola projektovaná na kapacity:

$$* \text{ denný prítok } Q_d = 976,3 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 11,3 \text{ ls}^{-1}$$

$$* \text{ najväčší prítok } Q_{\max} = 2\,877,1 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 33,3 \text{ ls}^{-1}$$

$$* \text{ najmenší prítok } Q_{\min} = 361,6 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 6,5 \text{ ls}^{-1}$$

2.8.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v r. 2013

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 7,33 \text{ l/s}$.

$$\text{Najväčší prítok: } Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,33 = 21,99 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prítok: } Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,33 = 4,40 \text{ l/s}$$

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prítok splaškových vôd

$$\text{Výpočet množstva BSK}_5: \quad 3\,961 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 237\,660 \text{ g/d} \times 365 = 86\,745,9 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{Výpočet množstva EO (150 l/deň):} \quad 633\,760,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 4\,225,1 \text{ EO}$$

$$2040: \quad 812\,000,0 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 5\,413,3 \text{ EO}$$

$$2040: \text{ BSK}_5: \quad 5\,075 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 304\,500 \text{ g/d} \times 365 = 111\,142,5 \text{ kg/rok.}$$

2.8.2.2.3. Technické riešenie

Pre lepšie odkanalizovanie je potrebné vykonať Rekonštrukciu kanalizácie a ČOV.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria jednotlivé gravitačné uličné kanalizačné stoky DN 300 a 400 mm. Trasovanie kanalizácie je v zelenom pásme, chodníku alebo v cestách.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén je potrebné vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov a priekop a dažďovej kanalizácie so zaústením do potokov.

Pre územia RCH1 a RCH2 je navrhnuté odkanalizovanie do žúmp.

2.8.2.3. Odtokové pomery

2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Mestom preteká vodný tok Bodva s ľavostrannými prítokmi Štóskeho potok, potok Porča, Piverský potok a potok Zlatná a pravostranným prítokom potok Grunt a Šugovský potok.

Vodné toky Bodva, Zlatná a Piverský potok sú zaradené medzi významné vodné toky a zároveň sú zaradené v zozname medzi vodárenskými vodnými tokmi.

Rieka Bodva preteká katastrálnym územím mesta a je upravená v úseku – rkm 33,640 – 34,596 v dĺžke 956 m a v rkm 33,900 bola vybudovaná hať – rkm 41,436 – 41,688 v dĺžke 252 m za účelom ochrany Strojsmaltu a v rkm 41,450 je vybudovaný stupeň. Úpravu spravuje VVS Košice a.s.. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Košice má v správe vodné toky a v Podnikovom rozvojovom programe je zaradená investičná akcia Medzev – Úprava potoka Bodva v rkm 32,737 – 33,237 (pri ČOV). V povodí Bodvy je navrhovaná VN Medzev, ktorá je zaradená v kategórii C – s predpokladanou realizáciou po 25 rokoch, $H_{\max} = 384,00$ m n.m. a $V_c = 18,5$ mil. m³.

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov: 1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a 2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8.

Odporúčané ochranné pásma tokou Bodva, Zlatná a Piverský potok je šírky 10 m a ostatných tokov a kanálov 5,0 m pozdĺž oboch brehov.

2.8.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu - rekonštrukciu potokov na Q_{100} ročné vody. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Úpravu potokov, priekop a rigolov je potrebné vybudovať z polovegetačných tvárnic.

2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

2.8.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT
 NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Mesto Medzev je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v ...“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými prevažne vodičmi 3x50 AlFe 6 na podperných bodoch, v menšej miere káblovými prípojkami VN v zemi, od kmeňovej VN linky VSD číslo 302.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v meste Medzev:

Označenie TS029000xx (xx=01-n)	Umiestnenie Medzev	Inštal.výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	Cudzie 1-účel.		
TS01 *	Vyšný Medzev – Baňa Lucia	(250)	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS02	Obec	–	250	C2 a ½ stĺp	neznámy
TS03	ul.Revolučná–Obec (pri VDI)	630	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS04	ul.Kováčska (za RD78)–Obec stred	400	–	mrežová PTS	VSD
TS05	Sídlisko Mladosť	2x630	–	murovaná	VSD
TS06	ul.Štóska–Výskum	630	–	mrežová	VSD
TS07	ul.Štóska–Záhradkári	630	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS08	ul.Štóska–Bodoka–Štos Hájenka	160	–	1-stĺpová	VSD

TS09	ul.Grunt–stred (Petrova)	250	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS10 *	Vyšný Medzev – NSNP	(160)	–	1-stĺpová	VSD
TS11 *	Vyšný Medzev – Tuza	(250)	–	mrežová	VSD
TS12	Kováčska–Rómska osada	250	–	C2 a ½ stĺp	VSD
TS13	Pri tehelni–smetisko	100	–	mrežová uz	VSD
TS14	Šugov.dolina – VSŽ	–	100	mrežová	1-účelová
TS15	Šugov.dolina	100	–	1-stĺpová	VSD
TS16	Šugov.dolina–Pion. Tábor	160	–	1-stĺpová	VSD
TS17	ul.Štóska–Hviezdáreň	630	–	murovaná	VSD
TS18	ul.Mirolavská	250	–	mrežová PTS	VSD
TS19	ul.Štóska–Vlek	–	250	mrežová	neznámy
TS20 *	Vyšný Medzev – SNP	–	(100)	mrežová	1-účelová
TS21	ul.Kováčska–(bývala Stará pila)	–	0	4-stĺpová	1-účelová
TS22	ul.Kováčska–Píla (bývalé Technické služby)	–	160	mrežová	1-účelová
TS23	ul.Kováčska–ČOV	–	100	mrežová	1-účelová
TS24	ul.Kováčska–Transport systems (býv.Strojmal)	–	0	murovaná	1-účelová
TS25	ul.Kováčska–SOUP	–	160	mrežová	1-účelová
TS26	ul.Grunt–Globtel	–	63	1-stĺpová	1-účelová
TS27	ul.Grunt–Pri dome dôchodcov	–	160	mrežová	1-účelová
TS28	Colonial	–	250	2-stĺpová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/ - Medzev:		5450	1493		
Iné* - patria do Vyšného Medzeva		(660)	(100)		

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2013 - Inštalovaný výkon /kVA/ transformátorov a označenie od prevádzkovateľa sústavy

Poznámka:

* - Trafostanice TS01, TS10, TS11 a TS20 (sa nachádzajú mimo katastra mesta Medzev - patria do Vyšného Medzeva).

Veľkoodbery (7 ks) majú pokrytie spotreby elektrickej energie z vlastných trafostaníc.

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Budulov	80	110/22	VSD
ES Prakovce	32	110/22	VSD

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2012

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 302	22	ES Budulov - ES Prakovce	jednoduché	VSD

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2012

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe, v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x35mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 25mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.8.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarého bytového fondu :

- 1626 bj – stav odberov MOO v roku 2012 (Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2013)
 + 359 bj – návrh odberov (bj-podľa 2.7.1.2)
 + 37 bj – návrh odberov (RCH-podľa 2.7.2.8)
 = 2022 bj – odberov

Odbery sú rozdelené podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	809	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,03$	834,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	1011	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,03$	2053,0
C1	10	202	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,28$	1269,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				4156,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov-podnikateľa (včítane odberov verejnej správy):

- 184 – stav odberov MOP v roku 2012 (Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2013)
 + 13 – návrh odberov (podľa 2.7.2 až 2.7.3.1.4)
 = 197 odberov 2024 + 1381 = 3405,0

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2012	2030
Sc1 – bytový fond	2244	4156
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	2024	3405
Sc – Celkom pre obec	4268	7561

2.8.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2030, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 7561 / 0,75 = 10082 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 40,33 a teda 41 trafostaníc o výkone 250 kVA.

pre St = 400 je potrebné 25,21 a teda 26 trafostaníc o výkone 400 kVA.

pre St = 630 je potrebné 16,00 a teda 16 trafostaníc o výkone 630 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v meste Medzev:

Označenie TS029000xx (xx=01-n)	Umiestnenie	Výkon / kVA /			Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav	Cudzie 1-účel.			
TS01 *	Vyšný Medzev - Baňa Lucia	(250)	-	-	C2 a 1/2 stĺp	VSD	bez zmeny
TS02	Obec	-	630	250	C2 a 1/2 stĺp	neznámy	rekonštrukcia
TS03	ul.Revolučná-Obec (pri VDI)	630	-	-	C2 a 1/2 stĺp	VSD	bez zmeny
TS04	ul.Kováčska (za RD78)-Obec stred	400	630	-	mrežová PTS	VSD	rekonštrukcia na kiosk
TS05	Sídliisko Mladosť	2x630	-	-	murovaná	VSD	bez zmeny
TS06	ul.Štóska-Výskum	630	-	-	mrežová	VSD	bez zmeny

TS07	ul.Štóska-Záhradkári	630	-	-	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS08	ul.Štóska-Bodoka-Štos Hájienka	160	-	-	1-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS09	ul.Grunt-stred (Petrova)	250	630	-	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS10 *	Vyšný Medzev - NSNP	(160)	-	-	1-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS11 *	Vyšný Medzev - Tuza	(250)	-	-	mrežová	VSD	bez zmeny
TS12	Kováčska-Rómska osada	250	400	-	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS13	Pri tehelni-smetisko	100	-	-	mrežová uz	VSD	bez zmeny
TS14	Šugov.dolina - VSŽ	-	-	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS15	Šugov.dolina	100	250	-	1-stĺpová	VSD	rekonštrukcia
TS16	Šugov.dolina-Pion. tábor	160	-	-	1-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS17	ul.Štóska-Hviezdáreň	630	2x630	-	murovaná	VSD	rekonštrukcia
TS18	ul.Miroslavská	250	630	-	mrežová PTS	VSD	rekonštrukcia na kiosk
TS19	ul.Štóska-Vlek	-	-	250	mrežová	neznámy	bez zmeny
TS20 *	Vyšný Medzev - SNP	-	-	(100)	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS21	ul.Kováčska-stará pila_bola	-	-	0	4-stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS22	ul.Kováčska-Píla (Technické služby_boli)	-	-	160	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS23	ul.Kováčska-ČOV	-	-	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS24	ul.Kováčska-Transport systems (Strojmalt_bol)	-	-	0	murovaná	1-účelová	bez zmeny
TS25	ul.Kováčska-SOUP	-	-	160	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS26	ul.Grunt-Globtel	-	-	63	1-stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS27	ul.Grunt-Pri dome dôchodcov	-	-	160	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS28	Colónial	-	-	250	2-stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS29	Lokalita L1	-	400	-	kiosk	VSD	návrh
TS30	Lokalita L6, L5	-	400	-	kiosk	VSD	návrh
TS31	10-09-Obchod.refazec	-	400	-	kiosk	VSD	návrh
TS32	11-12-Centrum motoristom	-	250	-	kiosk	VSD	návrh
TS33	14-PP II	-	250	-	kiosk	VSD	návrh
TS34	RCH 1 Grunt	-	250	-	1-stĺp	VSD	návrh
TS35	Lokalita L2, L3	-	250	-	kiosk	VSD	návrh
Mesto spolu:		5450	4500	-			
Cudzie – 1 účelové		-	-	1493			
Celkom:			9 950	1493			
Iné* - patria do Vyšného Medzeva		(660)	-	(100)			

Poznámka:

* - Trafostanice TS01, TS10, TS11 a TS20 (sa nachádzajú mimo katastra mesta Medzev - patria do Vyšného Medzeva).

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej, občiansko-technickej vybavenosti a realizácie výrobné-skladových plôch je potrebné zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu podľa potreby po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v meste ...“, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 302 takto:
 - k novej TS29 až TS32 samostatnými prívodmi úložným vedením v zemi
 - k novej TS33 samostatným prívodom vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch
 - k novej TS34 samostatným prívodom – káblovým vedením na podperných bodoch
 - k novej TS35 samostatným prívodom úložným vedením v zemi
3. UPOZORNENIE!
Predpokladaná výhľadová trasa preložky cesty II/548 v intenciách Územného plánu VÚC Košického kraja kolide s jestvujúcou trasou VN vedenia č.302 hlavne na parcele 2583/1, čo si vyžiada preložku VN linky do novej trasy v kolíznom úseku.

2.8.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70mm² (AlFe vodičmi – samonosnými káblami na stĺpoch), respektíve zohľadniť požiadavku MsÚ uloženia vytipovaných úsekov jestvujúcich sietí do káblov v zemi a odstránenia nefunkčných energetických zariadení /stĺpy, neúplné konštrukcie trafostanice/, pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať privody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy metodických materiálov VSD.

2.8.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.8.3.2. Zásobovanie plynom

2.8.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Mesto Medzev je plynofikované od roku 1995 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný prípojný plynovod do Medzeva, DN 100 OCL, PD 6,3 MPa, ktorým je napojená regulačnú stanicu RS Medzev výkonu 4 000 m³h⁻¹. Cez STL plynovody z materiálu PE v Medzeve sú zásobované obce Vyšný Medzev, Štós a Štós – kúpele, pri tlakovej úrovni PN 0,3 MPa. Rozvodné STL plynovody sú nové a bezporuchové.

2.8.3.2.2. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 90 až 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné plynovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty.

Územný plán mesta Medzev rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v meste v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Napojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenských zariadení v záujmových lokalitách obce má byť riešené v zmysle pokynov SPP - distribúcia a.s.

2.8.3.3. Zásobovanie teplom

Pri stanovení tepelnej potreby sa vychádza z STN 383350 o zásobovaní teplom. Objekty v meste sa nachádzajú v krajine s oblastnou teplotou -15°C. Zásobovanie teplom v meste je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu v objektoch rodinných domov.

V územnom pláne mesta sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie a odporúča sa uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom s využitím aj ďalších druhov netradičnej energie.

Mesto Medzev má vypracovanú a schválenú koncepciu rozvoja mesta Medzev v tepelnej energetike. (tvorí samostatnú prílohu smernej časti ÚPN O).

Podľa koncepcie je rozvoj energetiky v meste založený na základných cieľoch:

- a) všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti,
- b) znížovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie,
- c) znížovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi,
- d) uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.

Na dosiahnutie týchto cieľov sa pre výstavbu a rekonštrukciu energetických zariadení a podnikanie v energetike na území mesta Medzev stanovili pravidlá:

1. Na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych zdrojov a vplyvu na životné prostredie v súčasnosti najvhodnejším druhom paliva – zemný plyn. Na území mesta nepoužívať v nových kotolniach uhlie, vykurovacie oleje a iné ropné deriváty. Elektrickú energiu používať ako doplnkový zdroj energie pri decentralizovanom spôsobe výroby tepla a TÚV.
2. V ďalšom období v súlade s Energetickou politikou SR dosiahnuť na území mesta využívanie obnoviteľných zdrojov energie v tepelnom hospodárstve v rozsahu minimálne 12% z celkovej spotreby do roku 2015 s nasledujúcimi prioritami:
 - a) biomasa pre vybrané zdroje s vhodným dopravným prístupom,
 - b) solárna energia pre prípravu TÚV,
 - c) ostatné druhy OZE pre malé zdroje energie.
3. V oblasti výroby a dodávky tepla modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov a rozvodov tepla v oblasti:
 - a) využívania odpadového tepla spalín zavádzaním kondenzačných a nízkoteplových kotlov,
 - b) prípravy teplej úžitkovej vody v alternatívach centrálnej a decentrálnej výroby podľa nižšej energetickej náročnosti,
 - c) komplexného zavedenia meracej, regulačnej a riadiacej techniky, pri CZT aj centrálného dispečingu s cieľom diaľkového odpočtu meračov energií u spotrebiteľa. Tento bod riešiť v dlhodobej perspektíve.
 - d) rekonštrukcie vonkajších rozvodov tepla s rešpektovaním alternatív centrálnej a decentrálnej prípravy TÚV.
4. V oblasti spotreby tepla trvale podporovať projekty na komplexnú úsporu tepla dosahovanú najmä komplexným zatepľovaním, hydraulickým vyregulovaním, termostataciou a pod., s cieľom znížiť spotrebu tepla v bytovej sfére a občianskej vybavenosti do roku 2015 o cca 35% spotreby v r.2005.
5. Odpájanie od sústavy centrálného zásobovania teplom umožniť v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a Vyhláškou č. 505 ÚRSO z 24.08.2006 v prípadoch ak:
 - a) prevádzkovateľ CZT nie je schopný dostupnými technickými prostriedkami zabezpečiť dodávku tepla s požadovanými kvalitatívnymi parametrami,
 - b) objekt je mimo efektívneho dosahu dodávky tepla zo CZT.
6. Doriešiť meranie spotreby tepla na päte objektu na prípravu TÚV pre jednotlivých odberateľov napojených na CZT.
7. Pre realizáciu projektov využívania obnoviteľných zdrojov energie využívať možnosti financovania zo štrukturálnych fondov EÚ a iných podporných programov.
8. Vytvoriť Energetický manažment mesta Medzev zložený z vlastných a externých odborníkov a vypracovať jeho štatút tak, aby priamo a trvalo vplýval na nízku spotrebu energií.
9. Minimálne každých päť rokov vyhodnocovať a aktualizovať „Koncepciu rozvoja mesta Medzev v oblasti energetiky“.

2.8.3.4. Netradičné druhy energie

V Medzeve sa nachádzajú tri kotolne, ktoré využívajú netradičné obnoviteľné zdroje na výrobu tepla. Je to kotolňa na drevnú štiepku v areáli SOU, kotolňa na peletky pre areál základnej školy a kotolňa

na štiepku/plyn pre bytové domy a občiansku vybavenosť na sídlisku Mladosť, Kolonial - slnečné kolektory a fotovoltaika a časť rodinných domov fotovoltaika.

V územnom pláne sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaním teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z mesta, s kombináciou využitia iných netradičných druhov energie.

2.8.4. Telekomunikácie

2.8.4.1. Telefonizácia

Mesto Medzev je súčasťou Regionálneho technického centra Východ a má vlastnú telefónnu ústredňu. Jestvujúca miestna telefónna sieť /MTS/ je realizovaná z prevažnej časti rozvodmi v zemi popri hlavnom dopravnom ťahu cez mesto a čiastočne vzdušným kábelovým vedením na drevených pätkovaných stožiaroch z účastníckych rozvádzačov umiestnených v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a PK (prípojný kábel) a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak telekom a.s.

2.8.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

396 nových byt. jednotiek, čo je 594 účastníckych prípojok

33 občianska vybavenosť, čo je 66 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 660 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.8.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložné káble T-Com a.s. v meste sú. Prípojný úložný kábel T-Com a.s. (PK-DK) prichádza k mestu od Moldavy nad Bodvou popri štátnej ceste do ATU, od ktorej sú vedené rozvody k účastníkom mesta Medzev, ale vedenia MTS v zemi pokračuje od ATU cez sídlisko Mladosť popri komunikácii aj do Vyšného Medzeva a Lucia bane. Iný druh vedenia cez Medzev v zmysle podkladov a vyjadrenia správca siete Tcom a.s. tu nie sú.

V lokalite (intraviláne) sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Towercom (predtým TRI R - TBDS a.s. – Rádiokomunikácie), spoločnosti Orange Slovensko a.s., Telefonica O2 Slovensko, s.r.o., ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Spoločnosť Tcom, ktorá má na k.ú. obce Medzev (v extraviláne-Kaligov vrch) osadenú telekomunikačnú stavbu – antény stožiar, neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri mesta Medzev výstavbu ďalších zariadení.

Spoločnosť Orange, ktorá má na k.ú. obce Medzev (v extraviláne-Grunt pri VDJ) osadenú telekomunikačnú stavbu – antény stožiar, neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri mesta Medzev výstavbu ďalších zariadení.

V lokalite Medzev pôsobí firma Alternet s.r.o. Košice, ktorá prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť slúžiacu pre poskytovanie retransmisie rozhlasového a televízneho vysielania, širokopásmového pripojenia k internetu a pevnej telefónnej siete. Má svoje rozvody v celom meste prevážne v zemi, čiastočne na stĺpoch, strechách, povahách a fasádach stavieb.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v meste zabezpečený individuálne prostredníctvom antén nie je dostatočnej kvality.

2.9. Ochrana prírody

2.9.1. Koeficient ekologickej stability

Priamo v meste je životné prostredie v relatívne dobrom stave. Do určitej miery sú znečisťovateľmi aj miestne firmy. Kataster obce je v relatívne pokojnom prostredí, mimo hlavných dopravných ťahov. Vo východnej časti katastra sa nachádzajú veľké bloky ornej pôdy, ktoré obhospodaruje AGROMOLD s.r.o. Moldava nad Bodvou, ktorú využívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Jedná sa o pozemky s miernou až malou produkčnou schopnosťou.

Výskyt ekologicky stabilných plôch predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinnej štruktúry. V katastrálnom území sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, nelesná stromová a krovitá vegetácia, záhrady a sady, lesy a vodné plochy. Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 2937 ha čo je 92 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Koeficient ekologickej stability pre skutočný stav je: $2937 \text{ ha} / 249 \text{ ha} = 11,8$. Hodnoty koeficientu ekologickej stability blížiacie sa k 1 znamenajú v 5 bodovom hierarchickom systéme ekologickej stability nestabilné územie. V tomto prípade ide však o koeficient ekologickej stability v hodnote 11,8, čo pre dané územie znamená, že je stabilné a nie je potrebné vykonať výrazné organizačné biologické a agrotechnické opatrenia na podporu rastu stability. V závislosti od pozitívnych zásahov do krajiny je potrebné zabezpečiť stabilizáciu súčasného stavu.

Aj keď je hodnota výrazne nad hodnotou 1 nemôže dostatočne vypovedať o kvalite jednotlivých stabilných prvkov. Návrh územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni v rámci územného plánu mesta môže zlepšiť súčasný stav, čo je pozitívne v zmysle trvaloudržateľného rozvoja katastrálneho územia.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability je možné riešené územie charakterizovať ako stabilné s pomerne optimálnym zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov, kvalitatívne na priemernej až dobrej úrovni no s potenciou zlepšovania v závislosti od odborného prístupu pri ochrane a revitalizácii všetkých prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom katastrálnom území, tak ako sú navrhované.

2.9.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Elaborát miestneho územného systému ekologickej stability nebol doteraz pre katastrálne územie mesta Medzev spracovaný, preto pri hodnotení efektívnosti fungovania územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni sa vychádza len zo základného poznania súčasnej krajinnej štruktúry, bez hlbších analýz parametrov jednotlivých segmentov a štruktúr územného systému ekologickej stability.

Návrh MÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež nadväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchii, ktoré sa v k. ú vyskytujú na severnom okraji katastra.

Keďže z hľadiska zákona o OPaK sa na území nevyskytujú osobitne chránené územia, návrh MÚSES zabezpečuje tiež ochranu týchto významných krajinných prvkov.

Návrh MÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristicky ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability. Navrhované prvky MÚSES sú:

Regionálne biocentrum RBc Bachureň - komplexy lesných spoločenstiev v severnej časti katastra sú súčasťou regionálneho biocentra Bachureň, ktoré tvoria zároveň aj lesné biotopy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.

Miestne biocentrum MBc Ortovisko – komplexy lesných spoločenstiev v južnej časti katastra, ktoré tvoria zároveň aj lesné biotopy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.

Miestne biocentrum MBc Bukovina - komplexy lesných spoločenstiev v južnej časti katastra, ktoré tvoria zároveň aj lesné biotopy v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.

Vymedzenie biotopov je uvedené v mape č. 3 – koncepčný návrh ÚSES. Na predmetnom území sa nachádzajú tieto **lesné biotopy národného a európskeho významu (BNV a BEV)**:

BNV Ls2.1 – biotop národného významu Dubovo-hrabové lesy karpatské,

BEV Ls5.1, kód NATURA9130 – biotop európskeho významu - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

BEV Ls5.2, kód NATURA9130 – biotop európskeho významu Kyslomilné bukové lesy.

- **Miestny biokoridor – MBk Malá Svinka** – hydrický biokoridor tvorený líniovou, miestami kompaktnou sprievodnou zeleňou rieky Malá Svinka, porastami nivných lúk

- **Interakčné prvky (IP 1 až IP 5)** tvorené trvalými trávnyimi porastami s enklávami NSKV na plochách s veľmi silnou a silnou potenciálnou eróziou, ktoré v poľnohospodárskej krajine zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. IP majú pôdochrannú, retenčnú a protieróznú funkciu.

2.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.10.1. Krajinnoeologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoeologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Medzev akceptovaná a ostatné krajinnoeologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoeologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje v grafickej časti územného plánu, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES – ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES – ekostabilizačnej
- plochy činnosťami bežného obhospodarovania.

Ako ďalšie krajinnoeologické opatrenia, sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s vodným tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku, v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie),
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu

- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku: regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- zrušenie existujúcich brodov cez potoky,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do TTP a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do LF.

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v meste Medzev je Program odpadového hospodárstva mesta Medzev a významných producentov spracovaný na obdobie do roku 2005 v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a schválený program odpadového hospodárstva mesta a okresu Košice – okolie.

Mesto zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy AVE – Košice odvozom na riadenú skládku odpadov, ktorá sa nachádza na katastrálnom území obce Jasov patriacej AVE Jasov, s.r.o., kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Vývoz veľkokapacitných kontajnerov zabezpečuje Mestský podnik služieb mesta Medzev. Odvoz sa uskutočňuje nepravidelne podľa potreby. Triedenie druhotných surovín je v súčasnosti zabezpečované do farebne rozlíšených 1 300 l kontajnerov rozmiestnených 16-ich miestach na území mesta. Triedi sa papier, sklo, plasty, kovy a kovové obaly. Šatstvo a textilie je zberané do kontajnerov od zmluvne zabezpečenou firmou na zhodnotenie odpadu na štyroch miestach v meste. V súčasnosti sa prevádza separácia nebezpečného odpadu, akým sú akumulátorové batérie, žiarivky, batérie a monočlánky je uskutočňovaný do osobitných kontajnerov umiestnených na zbernom dvore Mestského podniku služieb a základnej a materskej škole. Elektroodpad a pneumatiky je zber zabezpečovaný pomocou zvozovej techniky.

V predmetnom území sú na základe Informačného systému environmentálnych záťaží evidované tieto environmentálne záťaže: (Zdroj Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko k zadaniu ÚPN Medzev zo dňa 10.06.2013)

I. KS (007) / Medzev - skládka TKO Nižný Medzev VIII.

Názov lokality: TKO Nižný Medzev VIII.

Druh činnosti: skládka TKO

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: Skládka je dávno ukončená, zahrnutá zeminou. Nie je to aktívna skládka. (Zdroj mesto Medzev rok:2014)

II. KS (006) / Medzev - ČS PHM

Názov lokality: Medzev - ČS PHM

Druh činnosti: ČS PHM

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 Poznámka: Na tomto mieste je už nová ČS PHM (Zdroj mesto Medzev rok:2014)

III. KS (008) / Medzev - Strojsmalt

Názov lokality: Strojsmalt

Druh činnosti: strojárská výroba

Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita,
 Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné pre výstavbu.

Na území mesta sú evidované opustené nelegálne skládky odpadov bez prekrytia i skládky upravené prekrytie, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení územného plánu, a tiež divoké skládky na Kováčskej ulici v odčlenenej časti v rómskej osade.

V riešení Územného plánu mesta Medzev v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- Aktualizovať POH mesta Medzev
- Dopracovať projekt rekultivácie uzavretej skládky TKO, vrátane jej monitoringu.
- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Obsah žump, ako látky škodiace vodám, riešiť v zmysle zákona o vodách.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.

Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva mesta a okresu Košice – okolie. Skládka odpadov vo východnej časti katastra je uzavretá so zabezpečeným monitoringom. Jej rekultivácia a návrh zhodnotenia odpadu na území mesta je predmetom v súčasnosti spracovávaného Plánu odpadového hospodárstva (POH) mesta Medzev. Ten zhodnotí aj možnosť využitia starých banských diel na účel ukladania niektorých druhov odpadov.

Na území mesta sú evidované divoké skládky na Kováčskej ulici v odčlenenej časti v rómskej osade.

Produkcia komunálneho odpadu v obci Medzev za mesiace 1 – 11v roku 2012:

Kód odpadu	Názov odpadu	Množstvo t
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	7,7350
15 01 02	obaly z plastov	4,6150
15 01 07	obaly zo skla	26,0800
16 01 03	opotrebované pneumatiky	4,7400
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky	0,2590
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	1,1620
20 01 03	vyradené elektrické zariadenia iné ako 20 01021, 20 01 23 a 20 01 35	0,3600
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	34,2000
20 03 01	zmesový komunálny odpad	429,3300
20 03 04	kal zo septikov	1 825,1000
20 03 07	objemový odpad	272,0500
	množstvo celkom:	2 605,6310

Zdroj: Regionálny informačný systém o odpadoch a Obecný úrad Medzev (Mestský podnik služieb mesta Medzev)

*Ostatné údaje o odpade v evidencii Regionálneho informačného systému o odpadoch nie sú uvedené.

V riešení územného plánu mesta sa vychádza z predpokladu, že objem komunálneho odpadu po vyseparovaní sa zníži na polovicu. Riešením problematiky odpadového hospodárstva je potrebné vytvoriť predpoklady pre separáciu zhodnotiteľných zložiek odpadu a len ostatné vyvážať na riadenú skládku.

V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších noviel je navrhované kompostovanie pre biologicky rozložiteľný odpad na zariadeniach na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu. V rámci územného plánu obce je navrhnuté kompostovisko a zberný dvor separovaného odpadu, ktoré sú umiestnené vo východnej časti mesta, pri ČOV o výmere cca 7 000 m².

2.10.3. Ochrana ovzdušia

Riešené územie je nepriaznivo ovplyvnené hlavne sekundárnou prašnosťou od nákladnej dopravy cez mesto. Uvedená doprava má negatívny dopad na čistotu ovzdušia a hlučnosť v meste.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP eviduje veľké aj stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

1. ARO-MOLD, a.s. (mimo územia mesta Medzev)
 - Chov dobytka, HD Medzev - stredný zdroj
2. Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.
 - Kotelňa na biomasu - stredný zdroj
 - Plynová kotelňa - stredný zdroj
3. ROSENBEG SLOVAKIA, s.r.o.
 - Výroba dielcov pre elektromotory - stredný zdroj
4. Rudolf Pöhm, Pöhm&Göbl
 - Hydinárska farma - veľký zdroj
5. Stredná odb. škola – Szakközépisk. Moldava n/B
 - Kotelňa na biomasu - stredný zdroj
 - Plynová kotelňa - stredný zdroj
6. TOM TERM, s.r.o.
 - Práškovacia lakovacia linka - stredný zdroj
7. Zákl. škola – Grundschule Medzev
 - Kotelňa na biomasu - stredný zdroj
8. Awior s.r.o.
 - Čerpacia stanica pohonných hmôt - stredný zdroj

Z hľadiska ochrany ovzdušia dotknuté územie mesta Medzev na základe hodnotenia kvality ovzdušia nie je v zmysle §9 ods.1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. U veľkého zdroja znečistenia ovzdušia v meste (hyd. farmy Pöhm&Göbl) je potrebné uvažovať s nezvyšovaním stavov úžitkových zvierat, a tiež so sprísnením režimu likvidácie exkrementov, u stredných zdrojov znečistenia (kotelní) s technologickou modernizáciou zameranou na zvýšenie účinnosti kotlov a zníženie emisií. Výrazne k zlepšeniu čistoty ovzdušia prispela plynifikácia mesta, preto je žiaduce ju presadzovať aj u ďalších lokalít zástavby.

V územnom pláne mesta sa nepočíta s umiestnením a realizáciou stredných a veľkých zdrojov znečistenia v rámci priemyselnej resp. výrobnjej plochy.

2.11. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.11.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území mesta Medzev sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky

v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú (ani ich ochranné pásma), ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať.

2.11.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie mesta v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do II. kategórie územného obvodu Košice.

Mesto Medzev má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva mesta zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie, v čase vojny a vojnového stavu v objektoch základnej a materskej školy, mestského úradu, kultúrneho domu, lesného úradu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Územný plán s ohľadom na veľkosť mesta rieši hromadné ukrytie obyvateľstva mesta v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v objektoch základnej a materskej školy, mestského úradu, kultúrneho domu, lesného úradu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Mesto zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva mesta v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.11.3. V oblasti požiarnej ochrany

Mesto má v súčasnosti požiarňu zbrojnicu, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu. Svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám mesta. Mesto má zriadený 50 členný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarňa ochrana mesta je zabezpečovaná Dobrovoľným hasičským zborom mesta Medzev a hasičskou technikou.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany mesta sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov príjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania mesta vodou z rozvodných potrubí verejného vodovodu. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.9.2.1.2.).

2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Mestom Medzev preteká vodný tok Bodva s ľavostrannými prítokmi číslo 232 Opustený potok a Zlatný potok a pravostranným prítokom číslo 215 Grunt. Vodné toky Bodva, Zlatná a Piverský potok sú zaradené medzi významné vodné toky a zároveň sú zaradené v zozname medzi vodárenskými vodnými tokmi.

Rieka Bodva preteká katastrálnym územím mesta a je upravená v úseku – rkm 33,640 – 34,596 v dĺžke 956 m a v rkm 33,900 bola vybudovaná hať – rkm 41,436 – 41,688 v dĺžke 252 m za účelom ochrany Strojsmaltu a v rkm 41,450 je vybudovaný stupeň. Úpravu spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepňný závod Košice, ktorý má v správe vodné toky a v Podnikovom rozvojovom programe je zaradená investičná akcia Medzev – Úprava potoka Bodva v rkm 32,737 – 33,237 (pri ČOV).

V povodí toku Bodva je navrhovaná vodná nádrž Medzev, ktorá je zaradená v kategórii C s predpokladanou realizáciou po 25 rokoch, $H_{\max} = 384,00$ m.n.m. a $V_c = 18,5$ mil. m³.

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov:

1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a

2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8.

Pre toky v katastrálnom území mesta Medzev nie je v zmysle §46 Zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. Do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona číslo 7/2010 o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami.

Územný plán rešpektuje pobrežné pozemky miestnych vodných tokov a ich inundačné územia podľa ustanovení §46 vodného zákona a §20 zákona číslo 7/2010 o ochrane pred povodňami.

Mesto má spracovaný Povodňový plán – plán záchranných prác, ktorý bol mestom Medzev vypracovaný v zmysle § 10 ods. 3 zákona SNR č. 7/2010 Zb. o ochrane pred povodňami a ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov so zámerom zabezpečenia, riadenia a vykonávania povodňových záchranných prác.

V súčasnosti sa pre potreby určovania hraníc inundačného územia spracúvajú Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) aj pre geografickú oblasť Medzev – vodný tok Bodva s termínom ukončenia v roku 2015. Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Do doby zhotovenia máp MPO a MPR a určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti toku Bodva.

V rámci ochrany pred povodňami územný plán mesta rieši zabezpečenie ochrany zastavaného územia mesta pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné so záchytným splavením a opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipienti.

Pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle §49 ods.2 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v z. n. p. Ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov Bodva, Zlatná a Piverský potok a pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov.

Na území mesta je potrebné:

- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Bodva v dotyku zastavaného územia mesta, na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zabezpečiť reguláciu potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území mesta na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez poškodenia vodného ekosystému.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodnom toku Bodva Piverského potoka a potoka Zlatná, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- Zabezpečiť ochranu severnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta pred povrchovými vodami.
- Navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia. Pre účel zadržania vody je možné využiť aj rybníky po starých hámroch.

- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

ÚPN mesta Medzev odporúča prehodnotiť možnosť zaradenia sústavy tajchov a bývalých hámrov v dolinách Medzeva (Šugov, Lang Grunt, Grunt, Porča, Zlatná dolina, Pivring, Bodva) medzi technické pamiatky a rekonštruovať pre účely turizmu, ochrany pred povodňami a stabilizáciu ekosystému.

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

2.12.1. Súčasnú zastavané územie

Mesto v riešenom období do roku 2030 sa bude rozvíjať v katastrálnom území mesta predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru 1 972 879 m². Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca 134 240 m².

2.12.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

lokality L 1 – L 7 o celkovej výmere cca 210 030 m²,

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 31 385 m², s plochami výrobných a nevýrobných služieb o celkovej výmere cca 11 210 m², plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca 6 280 m², plochami pre lokality športu o celkovej výmere cca 50 930 m² a plochami pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 266 017 m², plochou kompostoviska a zberného dvora separovaného odpadu o výmere cca 7 000 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu mesta sú postačujúce.

2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území mesta Medzev a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu mesta a iné súvisiace dokumentácie.

Formou územných plánov zón:

Z riešenia územného plánu vyplýva požiadavka riešiť pamiatkovú zónu historickej časti mesta Medzev formou územného plánu zóny.

Formou štúdií je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby: L1, L 2, L 3, L 4, L 6 a L7
- Relaxačno-oddychová plocha Grunt
- Relaxačno-oddychová plocha Šugovská dolina
- Autokemp v Šugovskej doline
- Relaxačno-oddychová plocha Zlatná dolina
- Športová lúka,
- Plochy občianskej vybavenosti,
- Plochy výrobných a nevýrobných služieb,
- Plochy priemyselnej výroby.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,

- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Medzev podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v meste,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- aktualizáciu Plánu odpadového hospodárstva (POH) mesta Medzev - v intenciách ÚPN mesta Medzev.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) mesta Medzev - v intenciách ÚPN mesta Medzev.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete mesta pre nové funkcie,
- dopracovať projekt rekultivácie uzavretej skládky TKO, vrátane jej monitoringu,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) mesta Medzev - v intenciách ÚPN mesta Medzev.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu mesta je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu mesta Medzev je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

25 m – pre pripravovanú preložku cesty II/548 v severovýchodnej časti mesta,

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

25 m – pre cestu II/548 mimo zastavaných častí mesta.

20 m – pre cestu III/5486 mimo zastavaných častí mesta.

Ochranné pásma dráhy:

Podľa § 5 ods.3 zákona o dráhach číslo 513/2009 Z.z., je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi koľaje po oboch stranách:

60 m – pre železničnú trať číslo 168 Moldava nad Bodvou – Medzev od osi krajnej koľaje po oboch stranách,

30 m – pre železničnú vlečku od osi vlečkovej koľaje po oboch stranách.

Ochranné pásmo pre železničnú stanicu:

3 m – od vonkajšieho telesa dráhy

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

– vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),

– stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),

– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 10 m - pre vodiče bez izolácie
- 7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch
- 4 m - pre vodiče so základnou izoláciou
- 2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch
- 1 m - pre závesné káblivé vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice - ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice
- c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):
čl.4

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy čl.8
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu

čl.10

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES

čl.14

- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podľa Z. z.

č. 442/2002 § 19 odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby, a) komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu

Ochranné pásma pre plynovody:

Ochranné pásma pre plynovody podľa Z.z. číslo 251/2012, § 79 odstavec (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu, alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa Z.z. číslo 251/2012, § 80 odstavec (2) je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásma telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásma cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Smerné pásma hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení a poľnohospodárskeho areálu bude 50 m.

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

- 10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov
Bodva, Zlatná a Priverský potok,
- 5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v meste.

Ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov: 1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a

2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8.

Ochranné pásma (OP) I. stupňa vodojemu je 100 m.

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

V predmetnom území sú evidované staré banské diela, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza výhradné ložisko „Medzev, komplexné Fe rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ 685)“, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

Plochy prieskumných území sa v riešenom území nenachádzajú.

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území mesta Medzev, v južnej časti zasahuje NP Slovenský Kras s tretím stupňom ochrany, ochranné pásmo NP Slovenský kras s druhým stupňom ochrany. Severne od katastra nachádza prírodná rezervácia Kloptáň s piatym stupňom ochrany.

V rámci vyhlásených území NATURA 2000 do katastrálneho územia zasahujú CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) a CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v územnom a stavebnom konaní.

Na území mesta Medzev sú Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované:

- rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
- stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
- hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
- Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
- hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
- Pöhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
- Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
- reduta chodbová, nárožná – evidovaný pod číslom 10070/0,
- pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
- radový meštiansky dom Štóska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
- Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
- prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,
- radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
- prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
- Göblov dom Štóska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
- ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
- Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené.

Mesto si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností mesta. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam mesta. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii mesta.

Krajský pamiatkový úrad Košice na požiadanie poskytne mestu metodickú a odbornú pomoc pri zaradení sústavy tajchov a bývalých hámrov do ÚZPF, alebo do zoznamu pamätihodností mesta.

2.14.2.5. Zosuvné územia, svahové deformácie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje potenciálne svahové zosuvy v centrálnej časti mesta, juhovýchodne a juhozápadne od centra mesta - na pravom brehu rieky Bodva, ktoré sú zobrazené v grafickej časti. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií.

Návrh ÚPN-O nenavrhuje nové funkčné plochy v evidovaných zosuvných územiach

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (IGP).

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre mesto Medzev dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože mesto Medzev nemá v súčasnosti záväzný územný plán mesta, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplynula požiadavka spracovať dva varianty riešenia. Mesto má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu mesta. Bilančným rokom územného plánu mesta bol zadaním stanovený rok 2030. Riešenie Územného plánu mesta Medzev dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Medzeve zo dňa 10.10.2013 uznesením číslo 77/2013, v súlade so stanoviskom Obvodného úradu v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky číslo ObU-KE-OVBP1-2013/00635 zo dňa 12.9.2013, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu mesta. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Košického kraja 2004. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu mesta Medzev, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry mesta. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky mesta zosúladuje v kontexte mesta, rekreačného priestoru kúpeľov Štós a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinnno-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok Bodva s prítokmi Štósky potok, potok Porča, Piverský potok, potok Zlatná, potok Grunt a Šugovský potok.

Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2030 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia mesta, ochranné pásma a chránené územia mesta a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre mesto na riadenie celého investičného procesu v meste počas záväznosti územného plánu mesta. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoloľovacej činnosti riešenej v územnom pláne mesta a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v meste. Umožňuje realizovať v meste stavby verejnoprospešného charakteru.